

Paris, le 23 avril 2007

FORTE HAUSSE DES LOYERS FACTURES AU PREMIER TRIMESTRE 2007 : +31,1%

**UNE CROISSANCE TANT ORGANIQUE QU'EXTERNE, ACCELEREE PAR LES
RENOUVELLEMENTS ET RECOMMERCIALISATIONS REALISES SUR LES 12 DERNIERS
MOIS ET LES 160 MILLIONS D'ACQUISITIONS 2006 ET 2007**

Jacques Ehrmann, Président Directeur Général de Mercialys a déclaré :

« Nous bénéficions en ce début d'année 2007 du travail réalisé en 2006 sur les loyers par l'intermédiaire des renouvellements et des recommercialisations ainsi que de l'effet attendu des acquisitions 2006. L'activité du premier trimestre 2007 sur les baux a été excellente : 65 baux ont été signés ou renouvelés sur le trimestre, signe que Mercialys est désormais lancée à plein régime pour extérioriser la croissance que recèlent ses actifs. De ce fait, l'exercice 2007 sera aussi comme le précédent marqué par une forte croissance organique. »

Des revenus locatifs en hausse de +28,8% :

Les revenus locatifs cumulés à fin mars 2007 s'établissent à 24 135 milliers d'euros, en hausse de **+28,8%** par rapport à la même période 2006.

<i>En milliers d'euros</i>	T 1 2006	T 1 2007	% variation
Loyers facturés	18 072	23 688	+31,1%
Droits d'entrée	660	447	
Revenus locatifs	18 732	24 135	+28,8%

Les loyers facturés au premier trimestre 2007 s'élèvent à 23 688 milliers d'euros, en hausse de **+31,1%** par rapport à la même période 2006.

Le trimestre enregistre une **forte croissance organique** des loyers facturés qui représente **+14,5 points** de la hausse sous l'effet notamment des renouvellements et recommercialisations enregistrés sur les 4 derniers trimestres (+7,3 points) et de l'indexation (+4,5 points). La bonne santé de nos commerçants continue à impacter favorablement à la hausse les loyers variables (+1,9 point).

Le premier trimestre 2007 bénéficie des **acquisitions** négociées en 2006 qui ont toutes été comptabilisées entre le second trimestre 2006 et le premier trimestre 2007. Le T1 2007 se comparant à un T1 2006 où aucune acquisition n'avait été réalisée, les acquisitions génèrent donc une forte croissance des loyers facturés

de **+16,6 points** dont l'effet en pourcentage devrait se lisser au cours des prochains trimestres. Néanmoins, comme annoncé en 2006, l'impact en valeur de ces acquisitions restera important dans la croissance comparée des loyers 2007 versus 2006, soit environ +10,2 millions d'euros, ces acquisitions ayant pour leur majeure partie été comptabilisées sur le second semestre 2006 ou au tout début 2007.

Les **droits d'entrée** comptabilisés au premier semestre s'élèvent à 447 milliers d'euros contre 660 milliers d'euros au premier trimestre 2006.

Prochaines publications :

- 26 juillet 2007 (matin) Chiffres d'affaires et résultats semestriels 2007
- 22 octobre 2007 (soir) Chiffres d'affaires au 30 septembre 2007
- 23 janvier 2008 (soir) Chiffres d'affaires au 31 décembre 2007

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial. Au titre de l'exercice 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 82,3 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 60,5 millions d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2006 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.