

Paris, le 27 juillet 2016

Des résultats semestriels très satisfaisants

Hausse des loyers facturés : +14.0% à 91.9 M€, dont **+2.9% à périmètre constant hors indexation**

Croissance soutenue du FFO : +3.3% à 58.7 M€

Progression de +5.4% de l'ANR hors droits sur 6 mois : 20.48 € / action

Mercialys renforce son modèle de proximité tout en préservant ses grands équilibres financiers : cession de 70% d'un actif restructuré à Rennes et du site d'Anglet, et acquisition auprès de Monoprix de 2 sites à transformer

Perspectives 2016 : Mercialys réitère ses objectifs de croissance organique des loyers hors indexation supérieure à +2% et de progression du FFO de +2%

Distribution d'un **acompte sur dividende de 0.43 € / action** en octobre 2016, Mercialys prévoyant un dividende pour l'ensemble de l'exercice dans une fourchette de **85% à 95% du FFO 2016**

Au cours du 1^{er} semestre 2016, Mercialys a réalisé une performance locative robuste, se matérialisant par une croissance organique hors effet de l'indexation de +2.9%. Le résultat des opérations (FFO) ressort à 58.7 M€, en hausse de +3.3% par rapport au 1^{er} semestre 2015. Dans le même temps, l'ANR EPRA triple net a progressé de +5.4% sur 6 mois à 20.48 € / action.

L'activité de commercialisation et de gestion d'actifs est restée dynamique, se traduisant à périmètre constant par la poursuite de la transformation des cafétérias libérées par le Groupe Casino, la location des nouvelles boutiques créées au travers de la réduction de surface des hypermarchés qui ouvriront au 2nd semestre 2016, ainsi que la matérialisation du potentiel de réversion lors des renouvellements et recommercialisations. Par ailleurs, la commercialisation de projets qui ouvriront également au 2nd semestre 2016 se déroule de façon très positive. Ainsi, l'extension du centre commercial de Toulouse sur laquelle Mercialys détient une option d'achat à l'ouverture en novembre 2016, est louée à 95% à date. Le retail park de Sainte Marie (La Réunion), qui ouvrira en décembre est loué dans son intégralité.

A l'instar de l'excellente performance enregistrée en 2015, Mercialys a poursuivi une stratégie d'implantation de moyennes surfaces qui représenteront de nouvelles locomotives génératrices de loyers additionnels mais également de fréquentation. Ainsi, depuis début 2016, plus de 13 000 m² ont été signés avec des moyennes surfaces françaises (FNAC, Maisons du Monde, Districenter, Go Sport) ou internationales (Mango, New Yorker, Pull & Bear, C&A, Black store).

Mercialys a mené une politique d'investissements équilibrée au cours du 1^{er} semestre. 2 sites à transformer ont été acquis auprès de Monoprix sur la base d'un rendement immédiat de 5.6% et sur lesquels des projets de développements mixtes seront menés. Parallèlement, Mercialys a apporté le site d'Anglet et l'hypermarché transformé de Rennes à la SCI Rennes Anglet détenue à 70% par un OPPCI, filiale d'un fonds géré par Schroder REIM, sur la base d'un taux de sortie de 5.0% et d'un TRI moyen de 9.0%.

Parallèlement, la structure financière reste solide, le ratio d'endettement (LTV) s'élevant à 40.6% et l'ICR ressortant à 6.1x. L'agence Standard & Poor's a réitéré sa notation BBB / perspective stable en mai 2016.

Mercialys réitère ses objectifs 2016, soit une croissance organique des loyers hors indexation de +2% et une hausse de +2% du FFO en 2016 par rapport à 2015. Compte tenu de ces résultats et perspectives, le Conseil d'administration a décidé le versement d'un acompte sur dividende de 0.43 euro par action en octobre 2016. Pour l'ensemble de l'exercice, Mercialys prévoit un dividende dans une fourchette de 85% à 95% du FFO 2016.

I. Activité et résultats du 1^{er} semestre 2016

Bonne progression des résultats semestriels

Les **loyers facturés** progressent de 14.0% à **91.9 M€** au travers de la croissance organique ainsi que de l'effet des acquisitions réalisées en 2015.

La **croissance organique** des loyers facturés est demeurée sur une tendance très positive de **+2.8%**, soit **+2.9% au-dessus de l'indexation**. Cette évolution représente une excellente performance, engendrée principalement par l'effet positif des recommercialisations, Mercialys menant notamment une politique dynamique d'implantation de moyennes surfaces dans de nombreux centres commerciaux.

Ainsi, les renouvellements et les recommercialisations ont généré une croissance de la base locative annualisée moyenne de 16.1%. Outre l'effet des actions menées sur le portefeuille, la croissance organique a bénéficié d'une hausse de +16.9% de l'activité de Commerce Ephémère à 3.4 M€, qui contribue à hauteur de 0.6% à la croissance organique.

Le **taux de vacance financière courante** s'établit à 2.4% au 1^{er} semestre 2016, un niveau proche du taux constaté à fin 2015 (2.0%). Le taux de recouvrement sur 12 mois reste élevé à 97.6%, en ligne avec la tendance constatée à fin 2015 (97.7%).

Le **taux d'effort** s'élève à 10.3%, stable par rapport à fin 2015, traduisant à la fois le poids raisonnable du coût de l'immobilier dans le compte d'exploitation des commerçants et la marge d'augmentation possible de ces loyers lors des renouvellements ou à l'occasion de restructurations.

Les **revenus locatifs**, à 93.0 M€, sont en hausse de +13.1%, la croissance des loyers facturés compensant le recul des droits d'entrée, les niveaux de loyers étant désormais privilégiés par rapport à la mise en place de tels droits, à l'instar de la tendance constatée en 2015.

L'**EBITDA** ressort à **79.4 M€**, en hausse de +12.8% par rapport au 1^{er} semestre 2015, la marge EBITDA ressortant à 85.4%, en ligne par rapport au 30 juin 2015 (85.6%).

Les **frais financiers nets**, retraités de l'effet non récurrent positif de la valorisation des instruments dérivés (1.9 M€) progressent de +2.2 M€ par rapport au 30 juin 2015 à 15.3 M€ à fin juin 2016. Cette progression est engendrée par un effet volume de la dette, suite à l'émission d'une obligation de 200 M€ en novembre 2015, et à l'émission de billets de trésorerie pour un encours de 258 M€ à fin juin 2016 (vs. 145 M€ à fin juin 2015). Parallèlement, le coût moyen de la dette tirée s'établit à 2.1%, en ligne avec le niveau constaté au 1^{er} semestre 2015 et inférieur de 30 pb au coût enregistré à fin 2015, notamment grâce au coût favorable des billets de trésorerie émis sur la période (0.02% en moyenne).

Les **intérêts ne donnant pas le contrôle** hors amortissements et plus-values s'élèvent à 5.2 M€ au 30 juin 2016, contre un montant non significatif au 1^{er} semestre 2015. Cette évolution résulte de la cession de parts de filiales à des OPCI gérés par BNP Paribas REIM France à hauteur de 49% en 2015. Ces cessions n'affectent pas les loyers, Mercialys ayant conservé le contrôle exclusif et consolidant donc ces filiales par intégration globale.

Les **impôts** intègrent la contribution de 3% engendrée par le versement des plus-values non concernées par l'obligation de distribution au titre du statut SIIC, le solde comprenant essentiellement la CVAE, pour un total de 0.7 M€ à fin juin 2016 contre 0.5 M€ au 1^{er} semestre 2015.

Le **résultat des opérations (FFO¹)** progresse de +3.3% à **58.7 M€**, soit 0.64 euro par action².

¹ FFO : Funds From Operations = Résultat net part du Groupe avant amortissements, plus-values de cessions et dépréciations d'actifs

² Calcul sur la base du nombre d'actions moyen pondéré totalement dilué au 30 juin

En millions d'euros	30.06.2015	30.06.2016	Var %
Loyers facturés	80 558	91 869	14,0%
Droits d'entrée	1 698	1 155	-31,9%
Revenus locatifs	82 256	93 025	13,1%
Charges locatives non récupérées sur immeubles	(5 051)	(5 952)	17,8%
Loyers nets	77 205	87 072	12,8%
EBITDA	70 423	79 411	12,8%
Marge EBITDA	85,6%	85,4%	na
Résultat financier hors effet non récurrents de l'inefficacité des couvertures et risque de défaillance bancaire	(13 037)	(15 257)	17,0%
Reprise / (dotation) aux provisions	-	72	na
Autres produits et charges opérationnels (hors + values de cessions et dépréciation)	(590)	(3)	-99,5%
Impôt	(528)	(661)	25,3%
QP de résultat des sociétés mises en équivalence	530	308	-41,8%
Intérêts minoritaires hors + values et amortissements	(24)	(5 195)	na
FFO	56 775	58 675	3,3%
FFO / action	0,62	0,64	3,3%

II. Investissements et cessions

Une politique d'investissement toujours dynamique...

Mercialys a conclu à la fin du 1^{er} semestre 2016 deux opérations d'investissements permettant à la fois de bénéficier d'une relation significative des loyers et d'alimenter le pipeline de développements à moyen terme. Parallèlement, Mercialys a apporté le site d'Anglet et l'hypermarché transformé de Rennes à la SCI Rennes Anglet détenue à 70% par un OPPCI, filiale d'un fonds géré par Schroder REIM, ce qui contribue à préserver les grands équilibres financiers de la Société et permet à Mercialys de conclure un accord avec un investisseur anglo-saxon de premier plan, dans la lignée des accords déjà en place avec Amundi, Altaréa Cogedim, Union Investment et BNP Paribas REIM France.

Ainsi, le 29 juin 2016, Mercialys a acquis 2 sites à transformer auprès de Monoprix dans les communes proches de Paris de Saint-Germain-en-Laye et La Garenne-Colombes.

Cet investissement a représenté un montant de 69.6 M€ acte en mains, soit un taux de rendement immédiat de 5.6% (sur la base des loyers payés dès l'acquisition par Monoprix au travers de baux à loyers fixes) avant la mise en œuvre de projets qui engendreront des loyers complémentaires ainsi que de potentielles marges de promotion notamment sur la cession des développements d'immobilier résidentiel.

Mercialys poursuit ainsi le développement de sa ligne de métier de commerce de centre-ville, qui représente après l'acquisition de 7 sites à transformer auprès de Monoprix depuis l'exercice précédent, près de 5% de la valeur d'actifs droits inclus publiée au 30 juin 2016.

Ces 2 sites seront profondément restructurés et des projets de développements résidentiels sont d'ores et déjà en cours d'étude pour un montant de travaux de 30 M€ et un TRI d'environ 9%. En effet, Mercialys

dispose au travers du foncier acquis de volumes et de parkings idéalement localisés dans le cœur de ces communes dont la démographie et le pouvoir d'achat bénéficient de leur proximité avec Paris.

Mercialys poursuit la mise en œuvre de son pipeline de **développement contrôlé**, qui représente 220 M€ d'investissements d'ici 2018, dont 201.1 M€ restent à engager, qui permettront de créer 16.2 M€ de loyers annualisés additionnels.

La Société bénéficiera des livraisons suivantes au 2nd semestre 2016 :

- 5 projets de grandes surfaces alimentaires transformées seront livrés au 2^{ème} semestre 2016 sur les sites d'Aix, Angers, Anglet, Nîmes (phase 1), Rennes (phase 1), pour un montant total annualisé de loyers de 2.1 M€,
- Mercialys livrera un retail park à Sainte-Marie (La Réunion) au 4^{ème} trimestre 2016 totalisant 3 600 m² et produisant 0.9 M€ de loyers annualisés. Parallèlement, dans le cadre de la Convention de Partenariat, Mercialys se prononcera sur l'acquisition de l'extension de 1 200 m² de la galerie de Carcassonne Salvaza, dont les loyers annualisés s'élèvent à 0.3 M€,
- Mercialys dispose d'une option d'achat à la juste valeur exerçable au plus tard à l'ouverture auprès de Foncière Euris sur la phase 2 du projet d'extension de la galerie marchande existante de Toulouse Fenouillet. La commercialisation de cette extension est en phase de finalisation, atteignant 95% à date.

En millions d'euros	Investissement total	Investissement restant à engager	Loyers nets prévisionnels	Rendement net cible	Dates de livraison
Transformation 3 GSA acquises au S1 2014	31,5	31,4	2,9	9,1%	2016 – 2017
Transformation 8 GSA acquises au S2 2014	24,0	22,4	2,9	12,1%	2016 – 2017
Transformation 4 GSA acquises au S1 2015	16,1	16,1	1,1	7,1%	2017 – 2018
Transformation 5 GSA acquises au S2 2015	16,7 (5)	16,7	1,2	6,9%	2017 – 2018
Toulouse Fenouillet Phase 2 (1)	118,0	101,2	7,0	5,9%	2016
Sainte Marie Retail Park	8,6	8,3	0,9	10,3%	2016
Carcassonne Salvaza (2)	4,9	4,9	0,3	6,2%	2016
TOTAL pipeline contrôlé	219,9	201,1	16,2	7,4%	
Extensions et retail parks	330,9	330,2	22,3	6,7%	} 2019 - 2021
Projets mixtes de centre-ville	85,0	85,0	NA	NA	
Total pipeline potentiel (3)	415,9	415,2	22,3	6,7%	
TOTAL pipeline (4)	635,8	616,2	38,6	7,0%	

(1) Mercialys détient une option d'achat à la juste valeur sur ce projet. Les chiffres indiqués sont ceux correspondant à l'époque de la mise en œuvre de ce partenariat en 2014, ils seront actualisés en cas de levée de l'option

(2) Projet présenté par le Groupe Casino dans le cadre de la Convention de Partenariat, sous réserve de l'accord du Comité des Investissements et du Conseil d'administration de Mercialys

(3) Rendement hors impact des projets mixtes de centre-ville, qui peuvent également générer des marges de promotion immobilière

(4) Les montants et rendements peuvent évoluer en fonction de la mise en œuvre des projets

(5) dont 11 M€ en quote-part Mercialys, les projets d'Istres, Narbonne, Le Puy et Clermont-Ferrand étant détenus à 51%

...équilibrée par une cession réalisée auprès d'un OPPCI filiale d'un fonds géré par Schroder REIM

Le 28 juin 2016, Mercialys et l'OPPCI SEREIT France (filiale d'un fonds géré par Schroder REIM) ont conclu un accord au travers duquel Mercialys a apporté les murs des hypermarchés transformés de Rennes et Anglet, ainsi que des murs de la galerie marchande et de la moyenne surface louée à l'enseigne Boulanger d'Anglet, à la SCI Rennes Anglet. Suite à cet apport, Mercialys détient 30% des titres de la SCI, l'OPPCI SEREIT France en détenant 70%.

Cette transaction a été réalisée sur la base d'une valorisation à 100% de ces actifs de 61.8 M€ acte en mains, soit un taux de sortie de 5.0%, les loyers engendrés par ces actifs ressortant à 3.1 M€ en base annuelle. Le TRI global de ces opérations s'élève à 9.0%. La plus-value consolidée engendrée ressort à 2.8 M€ (la plus-value distribuable dans les comptes sociaux s'établit à 6.9 M€).

L'opération permet à Mercialys de cristalliser la valeur créée sur ces actifs, notamment dans le cadre de la restructuration profonde des hypermarchés, qui s'est traduite par l'implantation des moyennes surfaces d'électroménager Boulanger (Anglet) et de bricolage Brico Dépôt (Rennes).

La participation de 30% détenue par Mercialys est comptabilisée par mise en équivalence.

III. Portefeuille et structure financière

L'actif net réévalué triple net (format EPRA) est en hausse de +10.5% sur 12 mois et de +5.4% sur 6 mois

La valeur du patrimoine de Mercialys s'établit à **3 688.9 M€**, droits inclus, en progression de +4.1% sur 6 mois sous l'effet principalement de la hausse des loyers à périmètre constant (+102 M€), de la compression du taux de capitalisation moyen (+54 M€) et des variations de périmètre (-9 M€). A périmètre constant, la valeur du patrimoine de Mercialys augmente de **+9.2%** sur 12 mois et de **+4.5%** par rapport au 31 décembre 2015.

Le portefeuille de Mercialys à fin juin 2016 est constitué de 72 actifs dont **65 centres commerciaux et sites de centre-ville**, incluant une proportion de 74% de grands centres commerciaux, 25% de sites de proximité leaders et de centre-ville et 1% d'autres actifs.

Le taux de rendement moyen des expertises ressort à **5.28%** au 30 juin 2016, contre 5.36% au 31 décembre 2015 et 5.55% au 30 juin 2015.

L'actif net réévalué triple net (format EPRA) est en hausse de +10.5% sur 12 mois et de +5.4% par rapport au 31 décembre 2015 à 20.48 euros par action. Cette variation de 1.06 € / action sur un semestre résulte des impacts suivants :

- versement de dividendes : -0.57 €
- résultat net : +0.54 €
- variation de la juste-valeur du patrimoine : +1.10 €
- variation de la juste-valeur des instruments financiers et autres éléments : -0.02€

Une structure financière solide

Mercialys a bénéficié d'un environnement de taux toujours très favorable pour financer ses investissements au 1^{er} semestre 2016. Ainsi, la Société a émis des billets de trésorerie pour un encours de 258 M€ à fin juin 2016, à un coût moyen de 0.02%. Le solde de la dette tirée de 1 487 M€ est inchangé, constitué de 2 souches obligataires et de billets de trésorerie.

Parallèlement, Mercialys disposait au 30 juin 2016 de 350 M€ de lignes bancaires non tirées, montant inchangé par rapport à fin 2015, ainsi d'un programme de billets de trésorerie de 500 M€ (utilisé à hauteur de 258 M€ à fin juin 2016).

Par ailleurs, en juillet 2016, Mercialys a conclu des lignes bancaires confirmées complémentaires d'un montant total de 60 M€ à maturité juillet 2019 et juillet 2021, dont la rémunération est inférieure à Euribor 3M + 100 pb. Ces lignes viennent renforcer le dispositif de liquidité existant.

Le **coût moyen réel de la dette tirée** pour le 1^{er} semestre 2016 est de **2.1%**, en baisse de 30 pb par rapport au niveau constaté durant l'année 2015 (2.4%) et stable par rapport au coût enregistré au 1^{er} semestre 2015. Cette évolution reflète l'effet de l'émission obligataire de 200 M€ réalisée en novembre 2015 sur la base d'un coût de 2.203% et le taux d'émission très favorable des billets de trésorerie.

La structure financière de Mercialys demeure très solide, le ratio de **LTV** s'établissant à **40.6%**³ au 30 juin 2016 (contre 41.0% au 31 décembre 2015 et 39.2% à fin juin 2015) et le ratio d'**ICR** ressortant à **6.1x**⁴ au 30 juin 2016 (contre 5.1x au 31 décembre 2015 et 5.5x à fin juin 2015).

Le 31 mai 2016, l'agence Standard & Poor's a réitéré sa **notation BBB / perspective stable** sur Mercialys.

IV. Dividende et perspectives

Dividende

Sur la base des résultats affichés par Mercialys pour le 1^{er} semestre 2016 et des perspectives de la Société, le Conseil d'administration de Mercialys, réuni le 27 juillet 2016, a décidé le **versement d'un acompte sur dividende de 0.43 euro par action**. Cet acompte, qui sera versé le 13 octobre 2016, correspond à 50% du dividende distribué pour 2015 au titre du résultat récurrent fiscal.

Pour l'ensemble de l'année, Mercialys distribuera un dividende dans une fourchette de **85% à 95% de son FFO 2016**.

Perspectives

Compte tenu des bonnes performances du 1^{er} semestre, Mercialys réitère ses objectifs au titre de 2016 :

- une croissance organique des loyers de +2% au-dessus de l'indexation par rapport à 2015;
- une hausse du résultat des opérations (FFO) par action de +2% par rapport à 2015.

³ LTV (Loan To Value) : Endettement financier net / Valeur vénale hors droits du patrimoine + valeur au bilan des titres de sociétés mises en équivalence soit 28.9 M€ au 30 juin 2016, la valeur de patrimoine des sociétés mises en équivalence n'étant pas intégrée dans la valeur d'expertise

⁴ ICR (Interest Cost Ratio) : EBITDA / Coût de l'endettement financier net. Au 30 juin 2016, ce ratio est favorablement impacté par un produit de 1.9 M€ engendré par l'impact de la juste valeur des instruments financiers. Le ratio ressortirait à 5.3x hors cet effet non récurrent.

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Elizabeth Blaise
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Communication
Tél : + 33(0)1 53 70 23 34

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux.

Au 30 juin 2016, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 240 baux représentant une valeur locative de 176.8 M€ en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2016 à 3.7 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2016 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2015 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.

ANNEXE AU COMMUNIQUE DE PRESSE : ETATS FINANCIERS

Compte de résultat consolidé

	30 juin 2016	30 juin 2015
Revenus locatifs	93 025	82 256
Impôt foncier non récupéré	(1 081)	(1 110)
Charges locatives non récupérées	(1 828)	(1 272)
Charges sur immeubles	(3 042)	(2 669)
Loyers nets	87 072	77 205
Revenus de gestion, d'administration et d'autres activités	1 764	1 280
Marge de promotion immobilière	0	6
Autres produits	392	401
Autres charges	(3 195)	(2 806)
Charges de personnel	(6 623)	(5 638)
Dotations aux amortissements	(14 762)	(11 470)
Reprises / (Dotations) aux provisions	72	(25)
Autres produits opérationnels	42 041	254
Autres charges opérationnelles	(38 414)	(4 186)
Résultat opérationnel	68 346	55 021
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	82	115
Coût de l'endettement financier brut	(13 162)	(12 874)
(Coût de l'endettement financier net)/Produit de la trésorerie nette	(13 080)	(12 759)
Autres produits financiers	663	641
Autres charges financières	(925)	(919)
Résultat financier	(13 342)	(13 037)
Impôt	(661)	(528)
Quote-part de résultat net des entreprises associées et coentreprises	308	530
Résultat net de l'ensemble consolidé	54 652	41 986
Dont intérêts ne donnant pas le contrôle	4 399	28
Dont part du Groupe	50 253	41 958
Résultat par action		
<i>sur la base du nombre d'actions moyen pondéré sur la période</i>		
Résultat net, part du Groupe (en euros)	0,55	0,46
Résultat net dilué, part du Groupe (en euros)	0,55	0,46

Bilan consolidé

ACTIFS (en milliers d'euros)	30 juin 2016	31 décembre 2015
Immobilisations incorporelles	1 363	974
Immobilisations corporelles	13	12
Immeubles de placement	2 254 159	2 224 080
Participations dans les entreprises associées	28 893	20 069
Autres actifs non courants	68 073	34 154
Actifs d'impôts différés	496	338
Actifs non courants	2 352 997	2 279 627
Stocks	4 378	4 358
Créances clients	24 974	25 173
Autres actifs courants	70 085	73 232
Trésorerie et équivalents de trésorerie	45 250	13 030
Immeubles de placement détenus en vue de la vente	3 095	3 095
Actifs courants	147 782	118 888
TOTAL ACTIFS	2 500 779	2 398 515

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS (en milliers d'euros)	30 juin 2016	31 décembre 2015
Capital social	92 049	92 049
Primes, titres auto-détenus et autres réserves	615 046	617 975
Capitaux propres part du Groupe	707 095	710 024
Intérêts ne donnant pas le contrôle	206 771	206 159
Capitaux propres	913 866	916 183
Provisions non courantes	490	401
Dettes financières non courantes	1 252 115	1 219 574
Dépôts & cautionnements	22 618	22 880
Passifs non courants	1 275 223	1 242 855
Dettes fournisseurs	12 582	19 704
Dettes financières courantes	262 764	188 720
Provisions courantes	2 284	2 366
Autres dettes courantes	33 810	26 968
Dettes d'impôt exigible courant	250	1 719
Passifs courants	311 690	239 477
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2 500 779	2 398 515