

Paris, le 9 septembre 2016

Succès auprès des enseignes : le centre commercial Espaces Fenouillet prendra son essor en novembre 2016

Mercialys se positionne sur l'acquisition de l'extension auprès de Foncière Euris

L'extension du centre commercial d'Espaces Fenouillet aux portes de Toulouse, un projet porté par Foncière Euris et Mercialys et commercialisé par Mercialys, a attiré de nombreuses enseignes internationales et françaises. Ainsi, en amont de l'ouverture le 8 novembre prochain, la commercialisation est réalisée à 96%, les loyers potentiels additionnels engendrés par ce projet représentant 7.5 M€, soit 7% au-delà des anticipations initiales.

Cette extension offrira au public 25 000 m² supplémentaires, 12 nouvelles moyennes surfaces, 50 boutiques, 5 restaurants et une halle gourmande animée notamment autour du bistro ouvert par le restaurateur Yannick Delpech (chef du restaurant 2 étoiles l'Amphitryon dans la région de Toulouse). De plus, un complexe de 8 salles de cinéma Kinépolis complètera l'offre.

Mercialys détient et gère d'ores et déjà sur ce site de Toulouse Fenouillet un centre commercial (35 000 m², 42 enseignes et un hypermarché Géant), ainsi qu'un retail park (24 000 m², 10 enseignes) ouvert avec succès depuis mai 2015, désormais complétés par cette extension. Le site sera encore renforcé par l'ouverture au 4^{ème} trimestre 2016, par un investisseur privé, d'un retail park de 8 000 m² comprenant 6 moyennes surfaces, dont la commercialisation est également assurée par Mercialys.

Au total, ces projets auront transformé ce site en un pôle commercial majeur de plus de 85 000 m² et 130 commerces dont 30 moyennes surfaces et un cinéma pour la région nord de Toulouse.

Dans ce cadre, Mercialys a décidé de lancer ce jour le processus d'option d'achat qu'elle détient sur le projet d'extension du centre commercial de Toulouse Fenouillet auprès de Foncière Euris afin de percevoir le plein effet des loyers dès l'ouverture. Conformément aux accords signés lors de la mise en place du partenariat en 2014, le prix des titres de la SNC Fenouillet Participation, qui porte cet actif (dont 10% d'ores et déjà détenus par Mercialys), sera déterminé au cours du 4^{ème} trimestre 2016 sur la base de la valorisation ressortant d'une expertise indépendante, soit 133.7 M€ AEM pour 100%, représentant un taux de rendement de 5.4%.



* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Elizabeth Blaise
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Communication
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2016, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 240 baux représentant une valeur locative de 176.8 M€ en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2016 à 3.7 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2016 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2015 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.