



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 9 juin 2009

Mercialys, récompensée lors de la cérémonie des IPD European Property Investment Awards pour sa remarquable performance en matière de rendement

**Mercialys a été récompensée lors de la remise des Prix de l'IPD European Property Investment dans la catégorie « Fonds d'Investissements dédiés »<sup>1</sup> en France pour avoir réalisé la meilleure performance en matière de rendement de son secteur sur les trois dernières années.**

Les prix ont été remis le jeudi 4 juin à Barcelone par Laurent Ternisien, Directeur Général d'IPD, lors du dîner de gala de la conférence annuelle européenne 2009 d'IPD.

Les IPD Awards récompensent les fonds d'investissement et les sociétés immobilières les plus performants sur les trois dernières années dans 11 pays européens (Autriche, France, Allemagne, Irlande, Italie, Pays-Bas, Norvège, Portugal, Espagne, Suisse et Royaume Uni). Deux catégories ont été distinguées pour les 18 lauréats : 10 prix ont été remis dans la catégorie « fonds généralistes » et 8 prix dans la catégorie « fonds dédiés ».

Ce prix, vient récompenser la qualité de la stratégie d'investissement et de gestion des risques de Mercialys au cours des trois dernières années de 2006 à 2008.

*“Nous sommes très heureux que Mercialys ait été distinguée lors de la remise des IPD European Property Investment Awards.*

*Ce prix récompense la stratégie de création de valeur que nous avons mise en œuvre depuis l'IPO en octobre 2005. Grâce au travail permanent de nos équipes pour extraire la valeur de notre portefeuille de baux, au partenariat gagnant-gagnant avec Casino, et à une politique d'investissements sélective menée sur des actifs présentant un fort potentiel de valorisation à court ou moyen terme, nous avons démontré notre capacité à créer de la valeur de façon continue, et, ce, au bénéfice de nos actionnaires.*

*Cette reconnaissance de notre savoir-faire est d'autant plus importante en ce moment où nous venons d'améliorer considérablement notre liquidité en portant notre flottant à près de 1 milliard d'euros“, a indiqué Jacques Ehrmann, Président Directeur Général de Mercialys.*

### **A Propos d'IPD :**

La sélection définitive des lauréats est faite par la société IPD, sur la base de ses bases de données ainsi que sur l'analyse des performances des investissements réalisés par les fonds de pension et d'assurance vie, les fonds collectifs, et les sociétés d'investissement immobilier basés en Europe.

<sup>1</sup> Est considéré comme « fonds dédiés » un fond dont au moins 70 % du portefeuille est composé d'actifs appartenant à un même secteur d'activité

IPD (Investment Property Databank) est une société de services, créée en 1985, spécialisée dans l'analyse des marchés immobiliers, tant sous forme de mesure de performance que d'études et de travaux de recherche. Ainsi IPD a établi des standards d'analyse pour la mesure de la performance immobilière. Ces analyses couvrent de nombreux indicateurs du secteur immobilier, des rendements des différents segments de marché aux charges associées aux immeubles, de la sécurité du revenu des portefeuilles d'investissement à l'impact des transactions. IPD est implanté dans plus de 20 pays en Europe, aux Etats Unis, au Canada, en Australie, en Nouvelle Zélande, et au Japon : [www.ipd.com](http://www.ipd.com).

\* \*  
\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com)

#### Prochaines publications :

- 23 juillet 2009 Résultats semestriels 2009

#### **Contact analystes / investisseurs :**

Marie-Flore Bachelier  
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

#### **Contact presse :**

Image7 : Caroline Simon Phélip ou Monique Denoix  
Tél. + 33(0)1 53 70 74 57  
[caroline.simon@image7.fr](mailto:caroline.simon@image7.fr)  
[mdenoix@image7.fr](mailto:mdenoix@image7.fr)

#### **A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2008, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 116,2 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 80,9 millions d'euros. Elle détient 168 actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2008 à plus de 2 milliards d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2008 était de 75 149 959 actions.

#### ***AVERTISSEMENT***

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2006 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*