



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 8 avril 2008

### Mercialys publie son Document de Référence 2007

Le document de référence 2007 de Mercialys a reçu le visa de l'AMF n° R.08-018 en date du 4 avril 2008.

Il est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) sous la rubrique Finance/Publication-Information financière réglementée/Rapport annuel 2007 ([http://www.mercialys.fr/article.php?id\\_article=292](http://www.mercialys.fr/article.php?id_article=292)). (Version française uniquement – La version anglaise sera disponible en mai).

Ce document intègre notamment les informations réglementées suivantes :

- Le rapport financier sur les comptes annuels 2007 (page 24 et suivantes),
- Le rapport sur le contrôle interne et le gouvernement d'entreprise (page 67 et suivantes),
- Le tableau relatif aux honoraires 2007 des commissaires aux comptes (page 66),
- Le descriptif des programmes de rachat d'actions propres (page 50).

#### Prochaines publications :

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| • 21 avril 2008 (soir)    | Chiffres d'affaires du 1 <sup>er</sup> trimestre 2008  |
| • 24 juillet 2008 (matin) | Résultats semestriels 2008                             |
| • 20 octobre 2008 (soir)  | Chiffres d'affaires du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2008 |

#### **Contact analystes / investisseurs :**

Marie-Flore Bachelier  
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

#### **Contact presse :**

Citigate : Nicolas Castex  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88  
ou + 33(0)6 62 08 83 12

#### **A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2007, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 99,5 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 71,5 millions d'euros. Elle détient 167 actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2007 à plus de 1,9 milliard d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2007 était de 75 149 959 actions.

## **AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2007 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*