



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 4 novembre 2014

- **Mercialys annonce la certification BREEAM In Use à un niveau « outstanding » pour son centre commercial Besançon-Chateaufarine.**
- **Cette certification constitue la deuxième étape dans l'objectif d'une certification d'au moins 30% de son patrimoine à un niveau « outstanding » d'ici fin 2015.**

Le centre commercial Chateaufarine à Besançon a obtenu la certification Breeam in Use avec le plus haut niveau « outstanding » pour la partie Exploitation du référentiel. Cette distinction récompense l'excellence opérationnelle de Mercialys et l'engagement quotidien de ses équipes pour offrir aux clients de ses centres commerciaux des espaces confortables, sains et respectueux de l'environnement.

Le centre commercial Chateaufarine est le centre leader de l'agglomération bisontine et le plus grand centre commercial de la région Franche-Comté avec 85 boutiques, un hypermarché Géant Casino ainsi que sept moyennes surfaces.

Mercialys franchit ainsi une nouvelle étape dans sa stratégie de certification environnementale de ses actifs aux meilleurs niveaux possibles du référentiel BREEAM In Use. En effet, avec cette deuxième certification, après celle obtenue en septembre 2014 pour son centre La Caserne de Bonne à Grenoble, Mercialys progresse dans son objectif affiché de certifier au moins 30% de son patrimoine en valeur à un niveau « outstanding » d'ici fin 2015.

Pour mémoire, BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments internationalement reconnue la plus utilisée dans le monde avec plus de 110 000 bâtiments certifiés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée de facto pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (Sustainability Board) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction.

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :
Communication
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 170 baux représentant une valeur locative de 137,5 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2014 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2014 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.