



Paris, le 13 janvier 2010

Mercialys et les Coop d'Alsace nouent un partenariat

Mercialys et l'Union des Coopérateurs d'Alsace (Coop d'Alsace) ont mis en place un partenariat en vue de développer une extension de la galerie marchande du centre commercial Leclerc de Strasbourg Sud sur le site de Geispolsheim au travers d'une société commune détenue à parité. Cette dernière a acquis l'intégralité de la galerie marchande existante, jusqu'alors détenue par les Coop d'Alsace, et développera en 2010 une extension accompagnée de la complète rénovation des surfaces existantes. Ce projet sera piloté par les équipes d'Asset Management de Mercialys en charge de la mise en œuvre du projet Alcudia/Esprit Voisin.

Au terme de ces travaux, la société détiendra une galerie marchande attenante à un hypermarché Leclerc de 10 000 m² et composée d'environ 6 900 m² de commerces regroupant 30 boutiques, une jardinerie, une cafétéria et une moyenne surface de 2 000 m², pour une valeur vénale totale estimée à plus de 30 millions d'euros.

Mercialys et les Coop d'Alsace se réjouissent de réaliser cet investissement dans le cadre d'un partenariat créateur de valeur pour les deux parties, qui permet à ce site majeur de Strasbourg de bénéficier du savoir-faire des équipes de Mercialys en matière de restructuration et d'extension développé dans le cadre du programme Alcudia / Esprit Voisin.

Cette société commune a obtenu les autorisations administratives nécessaires et définitives (CDAC et permis de construire). Les travaux devraient débuter courant mars 2010 pour une ouverture prévue en avril 2011. La commercialisation a débuté en 2009 et 65% des surfaces nouvelles créées sont aujourd'hui pré-commercialisées.

* *

*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contacts Mercialys

Analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : +33(0)1 53 65 64 44
mfbachelier@mercialys.com

Contact presse :

Image7 : Caroline Simon Phélip / Monique Denoix
Tél. : +33(0)1 53 70 74 57
caroline.simon@image7.fr
mdenoix@image7.fr

Contacts Coop d'Alsace

Paul-Xavier KRIEGER
Tél. +33 (0)3 88 45 96 47
pkrieger@coop-alsace.fr

Contact presse :

Serge LORENTZ
Tél. +33 (0)3 88 45 95 14
slorentz@coop-alsace.fr

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2008, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 116,2 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 80,9 millions d'euros.

Elle détient 167 actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2009 à 2,4 milliards d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2008 était de 75 149 959 actions, de 90 537 634 actions au 30 juin 2009, et de 91 968 488 actions à compter du 9 octobre 2009.