

Paris, le 19 octobre 2007

Mercialys envisage d'acquérir cinq galeries marchandes à La Réunion

Le Conseil d'Administration de Mercialys, réuni le 17 octobre 2007, a approuvé le principe d'une acquisition au groupe Vindémia, filiale à 100% du Groupe Casino, de cinq galeries marchandes situées sur l'Ile de La Réunion.

Ces galeries regroupent 127 boutiques ou moyennes surfaces pour une surface totale de 28 700 m² et génèrent des loyers bruts d'un montant de 5,3 millions d'euros en 2007. Elles ont fait l'objet d'une expertise indépendante et ont été valorisées à une valeur vénale totale de 77,3 millions d'euros, droits inclus.

Cette acquisition serait rémunérée pour partie en numéraire (à hauteur d'environ 9,8 millions d'euros) et pour le solde en titres Mercialys nouvellement créés dans le cadre d'apports en nature. Ces apports et l'augmentation de capital en résultant seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Extraordinaire de Mercialys qui devrait se tenir à cet effet avant la fin de l'année 2007. Les modalités des apports proposés seront connues le 12 novembre 2007, date envisagée pour la signature des projets de traités d'apport.

Compte tenu de droits d'enregistrement réduits sur les apports, l'investissement total pour Mercialys serait de 73,3 millions d'euros net acquéreur.

« Mercialys acquiert un portefeuille rare de galeries commerciales sur des sites leaders sur leur marché et présentant un potentiel de développement intéressant. Cette opération viendra alimenter la croissance de Mercialys dès l'année prochaine en attendant que les moteurs de croissance déjà existants que sont le programme Alcudia et les livraisons de projets neufs de nos partenaires promoteurs produisent leur plein effet », a commenté Jacques Ehrmann, Président Directeur Général de Mercialys.

Prochaines publications :

- 22 octobre 2007 (soir) Chiffre d'affaires au 30 septembre 2007
- 23 janvier 2008 (soir) Chiffre d'affaires au 31 décembre 2007

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial. Au titre de l'exercice 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 82,3 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 60,5 millions d'euros. Elle détient 160 actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2007 à 1,6 milliards d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2006 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.