

Paris, le 12 novembre 2007

Mercialys confirme l'acquisition
de cinq centres commerciaux à La Réunion

Le 19 octobre 2007, Mercialys annonçait son intention d'acquérir auprès de Vindémia, filiale à 100% du Groupe Casino, 5 centres commerciaux à La Réunion.

Ces cinq centres regroupent 127 boutiques ou moyennes surfaces pour une surface totale de 28 700 m² et génèrent des loyers bruts d'un montant de 5,3 millions d'euros en 2007. Ils ont fait l'objet d'une expertise indépendante et ont été valorisés à une valeur vénale totale de 77,3 millions d'euros, droits inclus.

L'investissement total pour Mercialys serait de 73,3 millions d'euros net acquéreur et de 70,1 millions d'euros, déduction faite du capital restant dû sur le crédit bail en cours sur un des centres.

Mercialys devrait procéder, le 21 décembre 2007, à l'acquisition en numéraire auprès du Groupe Vindémia d'un des cinq centres commerciaux sis à Saint-Benoit – La Réunion.

Le Conseil d'Administration de Mercialys, réuni le 12 novembre 2007, a approuvé l'acquisition auprès du groupe Vindémia, des quatre autres centres commerciaux ainsi que la parité retenue afin de déterminer le nombre de titres à émettre en rémunération de l'apport en nature de ces actifs à Mercialys.

Une analyse multicritère a été menée par la société pour déterminer la parité d'apport. Sur la base de cette étude, il a été convenu entre Mercialys et les sociétés apporteurs que les titres remis en échanges de ces apports seraient valorisés à 27 euros par action.

L'acquisition de ces cinq actifs serait donc rémunérée par l'émission de 2 231 041 titres Mercialys nouvellement créés et en numéraire à hauteur de 9,9 millions d'euros.

Le Conseil d'Administration de Mercialys a également approuvé les termes des traités d'apports qui lui ont été présentés.

Ces apports et l'augmentation de capital en résultant seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Extraordinaire de Mercialys qui sera convoquée à cet effet le 21 décembre 2007, l'avis préalable de réunion devant être publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 16 novembre 2007.

Prochaines publications :

- 23 janvier 2008 (soir) Chiffre d'affaires au 31 décembre 2007

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial. Au titre de l'exercice 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 82,3 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 60,5 millions d'euros. Elle détient 160 actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2007 à 1,6 milliard d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2006 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.