

Paris, le 17 décembre 2015

Mercialys conclut 2 nouvelles opérations avec BNP Paribas REIM France

Versement d'un acompte sur dividende de 0.76 € / action le 23 décembre 2015

En novembre 2015, Mercialys a conclu deux nouvelles opérations avec BNP Paribas REIM France sur 4 sites, consolidant la relation amorcée au 1^{er} semestre 2015 avec cet investisseur de premier plan.

L'entrée de 2 OPCI gérés par BNP Paribas REIM France à hauteur de 49% dans ces 2 opérations permet à Mercialys d'accélérer la mise en œuvre de projets structurants sur ces actifs visant à accroître leur commercialité, tout en limitant son investissement dans le cadre du maintien d'une structure financière équilibrée.

Les plus-values de 72 M€ engendrées dans les comptes sociaux, principalement par les opérations conclues avec BNP Paribas REIM France au 1^{er} et au 2nd semestres 2015 permettent à Mercialys de verser un acompte sur dividende de 0.76 € / action, dont le versement interviendra le 23 décembre.

Pour l'ensemble de l'année et sous réserve de la décision du Conseil d'administration et de l'Assemblée Générale, Mercialys verserait au titre du dividende 95% de son résultat récurrent, et 60% de ses plus-values, que celles-ci soient soumises ou non à l'obligation de distribution au titre du statut SIIC.

Acquisition de 3 hypermarchés à transformer, alimentant la relation initiée au 1^{er} semestre 2015

En juin 2015, Mercialys a cédé à l'OPCI SPF2 géré par BNP Paribas REIM France 49% des parts de la société Hyperthetis Participations portant sur les murs de 6 hypermarchés reconfigurés.

Dans le prolongement de cette transaction, Hyperthetis Participations a fait l'acquisition en novembre 2015 des murs de 3 hypermarchés à transformer (Istres, Narbonne et Vals-près-Le-Puy) auprès du Groupe Casino. Le montant de l'opération ressort à 69 M€ AEM et un rendement net de 5.1%.

Mercialys mènera d'ici 2018 des projets de transformation des galeries marchandes, propriété de Mercialys en réduisant les surfaces de ces 3 hypermarchés, permettant notamment l'implantation d'enseignes locomotives non alimentaires puissantes et différenciantes.

Cette opération, en participation avec un investisseur institutionnel de premier plan, permet à Mercialys d'obtenir la maîtrise immobilière des sites dans leur globalité et ainsi d'accélérer des projets de transformation sur des sites cohérents avec sa stratégie, au travers d'un investissement limité.

Cession de 49% des parts d'une filiale portant la galerie marchande de Clermont-Ferrand à un OPCI géré par BNP Paribas REIM France réalisant également l'acquisition de l'hypermarché à transformer

Mercialys a cédé à l'OPCI REAF géré par BNP Paribas REIM France 49% des parts d'une filiale portant la galerie marchande de Clermont-Ferrand, sur la base d'une valorisation à 100% de 101.4 M€ AEM, engendrant un rendement net de sortie de 5.0%.

La vente de cette participation engendre une plus-value de 47.7 M€ constatée dans les comptes sociaux de Mercialys à fin novembre 2015.

Parallèlement, cette filiale détenue à 51% par Mercialys et 49% par l'OPCI REAF, a fait l'acquisition de l'hypermarché à transformer attenant à la galerie marchande auprès du Groupe Casino. Le montant total de cette acquisition ressort à 38.6 M€ AEM, soit un rendement net de 4.9%.

La galerie marchande de Clermont-Ferrand a fait l'objet de plusieurs développements entre 2013 et 2015 (extension du magasin H&M en 2013, création de 13 nouvelles boutiques et ouverture d'un Village Services en 2014, restructuration de la cafétéria libérée par Casino permettant l'implantation de l'enseigne Pitta Rosso en 2015 notamment).

Mercialys mènera d'ici fin 2017 un projet d'extension de la galerie marchande en réduisant la surface de l'hypermarché, ce qui permettra notamment l'implantation de moyennes surfaces qui amélioreront encore la commercialité du site.

Mercialys versera un acompte sur dividende de 0.76 € / action le 23 décembre 2015

Le Conseil d'administration de Mercialys qui s'est tenu le 17 décembre 2015, a décidé le versement d'un acompte sur dividende de 0.76 € / action. Cet acompte sera versé le 23 décembre, le détachement du coupon intervenant le 21 décembre.

Cet acompte sur dividende correspond à 50% du résultat récurrent 2014, soit 0.37 € / action, ainsi que 50% des plus-values réalisées à date au cours de l'exercice 2015, soit 0.39 € / action.

Sous réserve de la décision du Conseil d'administration et de l'Assemblée Générale, le dividende total au titre de 2015 sera composé de la distribution au titre du statut SIIC du résultat récurrent, ainsi que de 60% des plus-values réalisées en 2015, que celles-ci soient soumises ou non à l'obligation de distribution au titre du statut SIIC.

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Elizabeth Blaise
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Communication
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux.

Au 30 juin 2015, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 217 baux représentant une valeur locative de 160.5 M€ en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2015 à 3.1 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2015 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2014 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.