



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14 mai 2013

### **Distribution de 1,31 euro par action le 28 juin 2013**

*incluant une seconde distribution exceptionnelle liée aux cessions de 0,63 euro par action*

Le Conseil d'Administration de Mercialys réuni le 14 mai 2013 a décidé de proposer le versement d'une seconde distribution exceptionnelle de 0,63 euro par action. Celle-ci correspond à la moitié des 115,6 millions d'euros de plus-values réalisées sur les cessions d'actifs, encaissées en 2012 et sur les 4 premiers mois de l'année 2013.

Cette seconde distribution liée aux cessions de 0,63 euro par action se décomposerait comme suit :

- 0,29 euro prélevé sur le bénéfice distribuable de l'exercice 2012 dans le cadre de l'affectation du résultat<sup>1</sup>, qui sera soumis aux actionnaires lors de l'Assemblée Générale qui se tiendra le 21 juin 2013,
- 0,34 euro versé dans le cadre d'un acompte sur dividende 2013 sur la base du bilan au 30 avril 2013<sup>2</sup>

Ce second dividende exceptionnel s'ajoutera au dividende courant de l'exercice 2012 de 0,93 euro par action<sup>3</sup>, dont le solde de 0,68 euro par action sera versé en même temps que la seconde distribution exceptionnelle.

**1,31 euro par action serait donc versé en numéraire le 28 juin 2013**, ce qui représente un rendement global sur le cours de clôture du 13 mai 2013 de 7,61%.

Avec 430 millions d'euros d'actifs<sup>4</sup> d'ores et déjà cédés au 30 avril 2013, Mercialys est en voie d'achever le programme de 472 millions d'euros de cessions initié en 2012.

Ainsi, 11,50 euros par action auront été versés au titre des distributions exceptionnelles depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012.

En prenant en compte les dividendes courants, ce sont 1 204 millions d'euros (soit 13,10 euros par action) qui auront été distribués depuis la mise en place de la nouvelle stratégie en janvier 2012.

Le détachement du coupon interviendrait le 25 juin 2013.

<sup>1</sup> Correspondant à la distribution d'une quote-part des plus-values nettes réalisées en 2012

<sup>2</sup> Correspondant à la distribution d'une quote-part des plus-values nettes réalisées de janvier à fin avril 2013. Distribution sous réserve d'approbation par le Conseil d'administration du 5 juin 2013 au vu du bilan au 30 avril 2013 revu par les Commissaires aux Comptes.

<sup>3</sup> Dividende, sous réserve de l'approbation de l'Assemblée Générale du 21 juin 2013, sur la base de 0,91 euro lié aux résultats courants 2012 auquel s'ajoute 0,02 euro lié aux plus-values 2012 des filiales SIIC (incluant l'acompte sur dividende de 0,25 euro par action déjà versé en octobre 2012)

<sup>4</sup> Montant actes en main incluant des compléments de prix sur les lots vacants dont le montant total estimatif est de 13 millions d'euros

\* \*  
\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com)

Prochains événements et prochaines publications :

- 21 juin 2013 (10h00) Assemblée générale des actionnaires
- 23 juillet 2013 (après bourse) Résultats semestriels 2013
- 24 juillet 2013 (10h00) Réunion d'Information Financière

**Contact analystes / investisseurs :**

Marie-Flore Bachelier  
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

**Contact presse :**

Image7 : Isabelle de Segonzac  
Tél. + 33(0)1 53 70 74 85  
[isegonzac@image7.fr](mailto:isegonzac@image7.fr)

**A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2012, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 160,4 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 143,4 millions d'euros.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2012 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2012 est de 92 022 826 actions. Il était également de 92 022 826 actions au 31 décembre 2011.

**AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2012 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions*