

Mercialys multiplie les initiatives concrètes pour associer enseignes et clients aux actions de développement durable de ses centres

Plus de deux ans après le lancement de Mery'21, la stratégie RSE de Mercialys, les progrès sont notables. En 2017, les consommations d'eau et d'énergie des centres commerciaux ont baissé respectivement de 6% et 5% et le taux de valorisation des déchets a progressé de 13%. À fin 2017, les 38 centrales photovoltaïques du patrimoine de Mercialys produisent l'équivalent de 86% de la consommation d'énergie des centres, soit une progression de 17% depuis 2015. Enfin, 100% des nouveaux contrats de bail signés en 2017 comportent une annexe environnementale prévoyant un programme d'actions de réduction de l'impact environnemental des commerces et l'échange d'informations entre le bailleur et le preneur.

UNE DÉMARCHÉ COLLABORATIVE AVEC LES ENSEIGNES

Forte de ces avancées et en ligne avec sa stratégie de création de valeur à long terme, Mercialys souhaite davantage engager ses locataires dans la réduction des impacts environnementaux globaux. Ainsi, Mercialys a initié une démarche collaborative autour du traitement des déchets dans ses centres. En partenariat avec le Club Génération Responsable, qui réunit une soixantaine d'enseignes engagées en faveur de la RSE, la foncière a lancé dans deux centres pilotes un dispositif inédit, les « ateliers déchets ». L'objectif est de mieux adapter les équipements et les modes opératoires aux besoins opérationnels des commerçants et de renforcer la pédagogie à destination des équipes pour améliorer le tri le plus en amont possible. Les ateliers intègrent d'ores et déjà une vingtaine d'enseignes fortement impliquées.

DES CAMPAGNES DE SENSIBILISATION POUR INCITER LES CLIENTS À AGIR

Pour aller plus loin, Mercialys utilise désormais l'ensemble des supports de communication de ses sites afin de sensibiliser et d'associer les clients aux performances environnementales des centres. Ainsi les économies d'eau et d'énergie, la production d'électricité des centrales photovoltaïques, le progrès en matière de tri des déchets d'une galerie sont relayés sur les écrans, les palissades et l'affichage sur site. Et pour inciter les clients à agir, les centres les invitent à adopter des éco-gestes et développent l'offre de services de mobilité. En 2017, 10 000 clients ont utilisé les points de covoiturage des centres G La Galerie et 40 points de recharge de véhicules électriques sont installés sur les parkings.

UN ENGAGEMENT RECONNU

L'engagement de Mercialys en faveur du développement durable a été récompensé plusieurs fois en 2017. La foncière a reçu le prix du « Vivre ensemble » pour La Galerie Cap Costières de Nîmes aux trophées CNCC, et s'est distinguée dans les classements de référence du secteur immobilier en matière de performance environnementale (GRESB, CDP)*. Enfin, Mercialys a certifié BREEAM In-Use 21 de ses centres commerciaux en 2017, atteignant ainsi 46% du patrimoine certifié en valeur.

**GRESB : Classement international de référence qui évalue chaque année la performance et la politique RSE des entreprises du secteur immobilier. En 2017, Mercialys a conservé son label « Green Star » et s'est classée 26^{ème} dans la catégorie Retail Monde.*

CDP : Le Carbon Disclosure Project, organisation internationale à but non lucratif qui étudie l'impact des principales entreprises cotées en bourse en matière d'émissions de CO2 et de changement climatique. En 2017, pour sa première participation au CDP, Mercialys a obtenu une excellente note, « A- ».

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr

Contact analystes / investisseurs :

Alexandre Leroy

Tél : + 33(0)1 53 65 24 39

Email : aleroy@mercialys.com

Contact presse :

Gwenaëlle Allaire

Tél : + 33(0)1 53 70 23 34

Email : gallaire@mercialys.com

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2017, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 185 baux représentant une valeur locative de 178 millions d'euros en base annualisée. Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2017 à 3,7 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1^{er} novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2017 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2017 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.