

Paris, le 30 juin 2016

Acquisition auprès de Monoprix de 2 sites à transformer en Région Parisienne

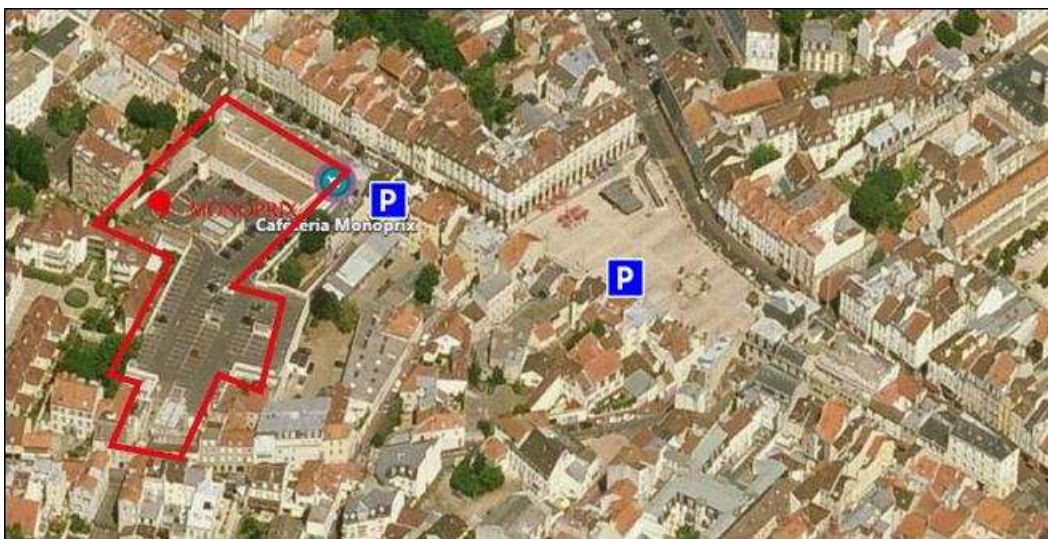
Le 29 juin 2016, Mercialys a acquis 2 sites Monoprix à transformer dans les communes proches de Paris de Saint-Germain-en-Laye et La Garenne-Colombes.

Cet investissement a représenté un montant de 69.6 M€ acte en mains, soit un taux de rendement immédiat de 5.6% (sur la base des loyers payés dès l'acquisition par Monoprix au travers de baux à loyers fixes) avant la mise en œuvre de projets qui engendreront des loyers complémentaires ainsi que de potentielles marges de promotion.

Mercialys poursuit ainsi le développement de sa ligne de métier de commerce de centre-ville, qui représente après l'acquisition de 7 sites Monoprix à transformer, près de 5% de la valeur totale d'expertise droits inclus publiée au 31 décembre 2015.

Ces 2 sites seront profondément restructurés et des projets de développements résidentiels sont d'ores et déjà en cours d'étude pour un montant de travaux estimé à 30 M€ devant engendrer un TRI d'environ 9%. En effet, Mercialys dispose au travers du foncier acquis de volumes et de parkings idéalement localisés (cf. photos ci-dessous) dans le cœur de ces communes dont la démographie et le pouvoir d'achat bénéficient de leur proximité avec Paris.

Emprise du site Monoprix à transformer de Saint-Germain-en-Laye :



Emprise du site Monoprix à transformer de la Garenne-Colombes :



* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Elizabeth Blaise
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44
A propos de Mercialys

Contact presse :

Communication
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2015, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 251 baux représentant une valeur locative de 175.8 M€ en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2015 à 3.5 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2015 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2015 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.