

# MERCIALYS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 décembre 2021

### CLÔTURE DE L'OFFRE DE RACHAT PARTIEL DE L'OBLIGATION À MATURITÉ MARS 2023

**Mercialys a clôturé le 6 décembre 2021 l'offre de rachat partiel de son obligation d'un montant résiduel de 549,5 M€ à maturité mars 2023.**

Le montant nominal accepté par la Société dans le cadre de l'offre de rachat s'élève à 80 M€. Les obligations rachetées seront annulées d'ici le 31 décembre 2021. Le montant résiduel en circulation de la souche à échéance mars 2023 s'élèvera ainsi à 469,5 M€.

Cette opération participe à l'optimisation de la maturité de la dette de la Société.

Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, La Banque Postale et Natixis ont agi comme *Structuring Advisors and Dealer Managers*.

*Ne pas diffuser aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une invitation à participer à une offre de rachat de titres aux États-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays où cela est interdit.*

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr).

#### Contact analystes et investisseurs

Luce-Marie de Fontaines

Tél : +33 1 82 82 75 63

Email : [ldefontaines@mercialys.com](mailto:ldefontaines@mercialys.com)

#### À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2021, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,2 milliards d'euros droits inclus. Son portefeuille de 2 102 baux représente une base locative annualisée de 169,8 millions d'euros. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2021 s'établit à 93 886 501.

#### AVERTISSEMENT

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2020 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*