MERCIALYS
16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 décembre 2022

Cessions de 2 centres commerciaux à Marseille

Le 20 décembre 2022, Mercialys a finalisé la cession des centres commerciaux de Marseille Sainte-Anne et Marseille Croix-Rouge auprès d'un investisseur privé, pour un montant cumulé acte en main de 10,1 M€, soit un niveau en ligne avec les valeurs d'expertises du 30 juin 2022.

Ces deux sites de proximité, représentant une surface cumulée de 2 700 m², comprennent au total 25 boutiques et sont ancrés à des surfaces alimentaires opérées par le groupe Casino sous les enseignes Casino Supermarché et Hyper Casino. Ceux-ci n'étaient pas détenus par Mercialys et ne font pas partie du périmètre de la transaction.

Mercialys poursuit ainsi sa politique de rotation d'actifs, en cédant des galeries marchandes de taille limitée à l'échelle du portefeuille de Mercialys et sur lesquels un important travail d'extraction du potentiel de réversion locative a été mené.

Mercialys reste très présente sur la métropole marseillaise avec des implantations majeures telles que les centres commerciaux de La Valentine à Marseille, Barnéoud à Plan de Campagne et Jas-de-Bouffan à Aix-en-Provence.

Dans le cadre de cette opération, Mercialys a été accompagnée par l'étude notariale LBMB. Par ailleurs, Chapter One Capital et ROPCO sont intervenus en conseil sur la transaction.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr.

Contact analystes et investisseurs
Olivier Pouteau
Tél : +33 1 82 82 75 63
Email : opouteau@mercialys.com

Société Anonyme au capital de 93 886 501 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 424 064 707. Code NAF 6820B.

16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2022, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,1 milliards d'euros droits inclus. Son portefeuille de 2 130 baux représente une base locative annualisée de 168,8 millions d'euros. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2022 s'établit à 93 886 501.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2021 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.

Société Anonyme au capital de 93 886 501 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 424 064 707. Code NAF 6820B.