16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 mai 2022,

**Mercialys finalise la cession de deux hypermarchés Géant Casino**

Le 27 avril 2022, Mercialys a finalisé la cession des hypermarchés Géant Casino d'Annecy Seynod et Saint-Etienne Monthieu, pour un montant acte en main de près de 65 M€, auprès de la société Inter Gestion REIM, opérant pour le compte de sa SCPI Cristal Rente, spécialisée dans l'immobilier commercial.

Ces grandes surfaces alimentaires, acquises en 2014 et 2015, avaient fait l'objet au cours de ces dernières années de réductions significatives de leurs surfaces, en coordination avec l'exploitant Géant, permettant l'implantation d'enseignes nationales plébiscitées par les consommateurs, participant à l'attractivité des centres commerciaux. Ces restructurations ont participé aux redéveloppements réguliers de ces deux sites, illustrant la stratégie de création de valeur de la Société.

Ainsi, Mercialys a ouvert le 1er magasin Action de l'agglomération d'Annecy en 2019 sur les surfaces réduites de l'hypermarché, après avoir réalisé des développements majeurs sur ce site depuis 2017, avec la création d'un pôle restauration et l'implantation de l'enseigne Décathlon. Le centre commercial d'Annecy Seynod verra également son offre s'enrichir avec l'ouverture d'un cinéma multiplex Mégarama de 9 salles en décembre prochain.

De même, Mercialys a implanté les enseignes FNAC et New Yorker sur les surfaces libérées par l'hypermarché de Saint-Etienne Monthieu en 2017, dans le cadre d'un projet de modernisation et de restructuration du centre commercial ayant permis l'ouverture de 23 nouveaux magasins.

Dans le cadre de cette opération, Mercialys a été accompagnée par l'étude notariale LBMB et l'acquéreur, Inter Gestion REIM pour le compte de la SCPI Cristal Rente, par l'étude notariale DDA. Par ailleurs, Jones Lang Lasalle et Arthur Loyd sont intervenus en conseils à la transaction.

*  *  *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr.

**Contact analystes et investisseurs**
Luce-Marie de Fontaines
Tél : +33 1 82 82 75 63
Email : ldefontaines@mercialys.com



Société Anonyme au capital de 93 886 501 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 424 064 707. Code NAF 6820B.

16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

## À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2021, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,1 Mds€ droits inclus. Son portefeuille de 2 134 baux représente une base locative annualisée de 168,8 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31/12/2021 s'établit à 93 886 501.

***AVERTISSEMENT***

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2021 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*



Société Anonyme au capital de 93 886 501 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 424 064 707. Code NAF 6820B.