



Présentation ESG

Octobre 2026

MERCIALYS



4 Fair Impacts for 2030 : la stratégie RSE de Mercialys, structurée autour de 4 engagements pour la décennie 2020 - 2030



Engagement n° 1 : Pour notre environnement



Engagement n° 2 : Pour nos commerces



NOS AMBITIONS
À 2030



100% des actifs
stratégiques certifiés
BREEAM In - Use

100 % des centres
proposant une offre
de commerces et
de services responsables

100% de nos locataires associés
à notre pacte "bailleur enseigne
responsables"

100%

des baux signés en 2025 comportent une
annexe environnementale

96%

de centres stratégiques
proposant une offre de
commerces et services
responsables en 2025

➔ +2 pts vs. 2024

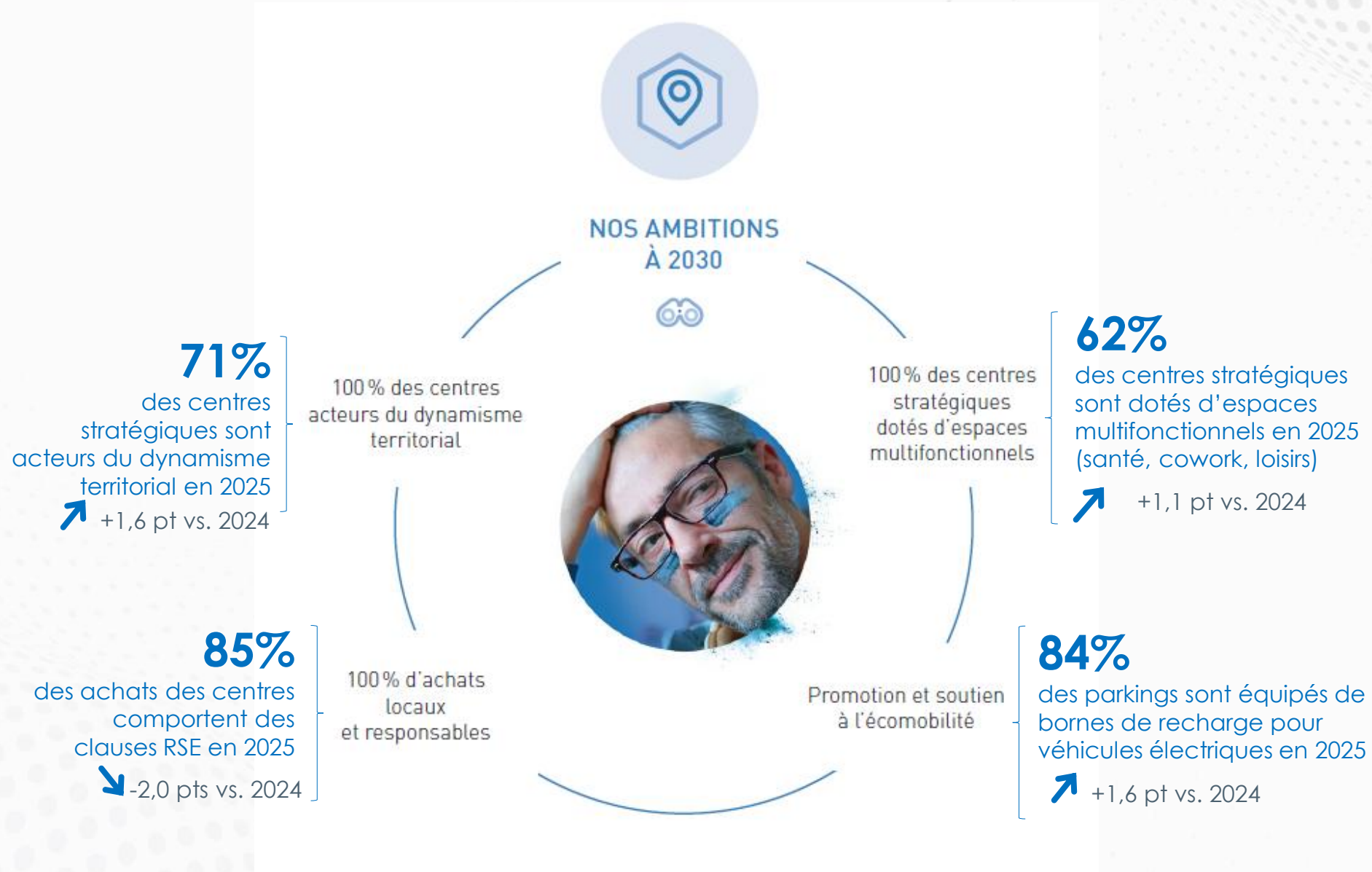
100%

des centres stratégiques
sont certifiés BREEAM
In-Use V6 en 2025 (note
moyenne 73,8% en
partie 2)

➔ stable vs. 2024

➔ stable vs. 2024

Engagement n° 3 : Pour nos territoires



Engagement n° 4 : Pour nos talents



NOS AMBITIONS
À 2030



Maintien
des meilleures
pratiques en matière
d'égalité professionnelle

Développement
de l'engagement
et de la satisfaction
des collaborateurs

Culture
de l'exemplarité
en matière d'éthique

96/100
à l'index égalité
homme / femme en 2025
↗ + 2 pts vs. 2024

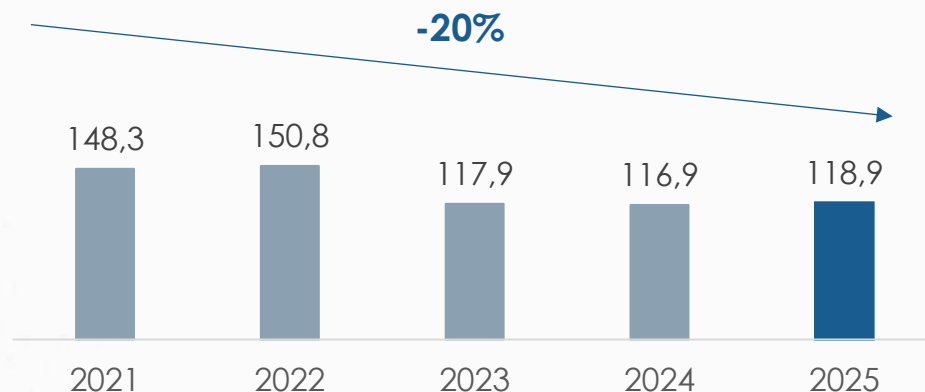
73/100
Score Trust Index à l'enquête 2024 – 2025
↗ + 18 pts au - dessus de la moyenne
nationale des entreprises de taille
comparable

100 %
de collaborateurs formés à l'éthique en 2025
→ stable vs. 2024

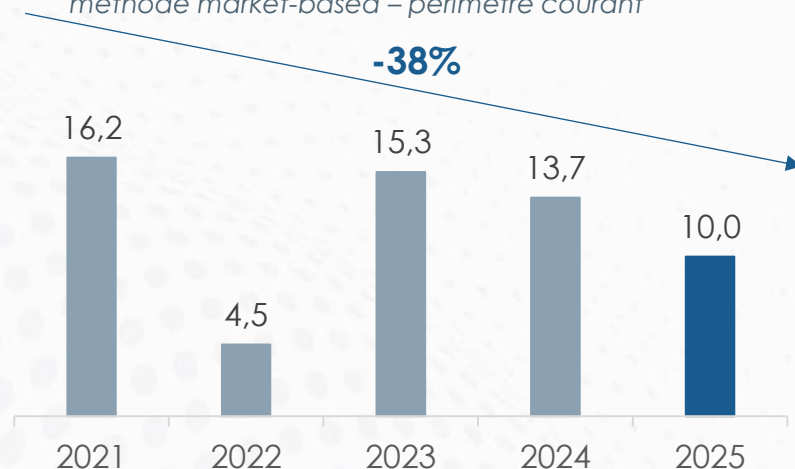
Une performance durable (1/2)



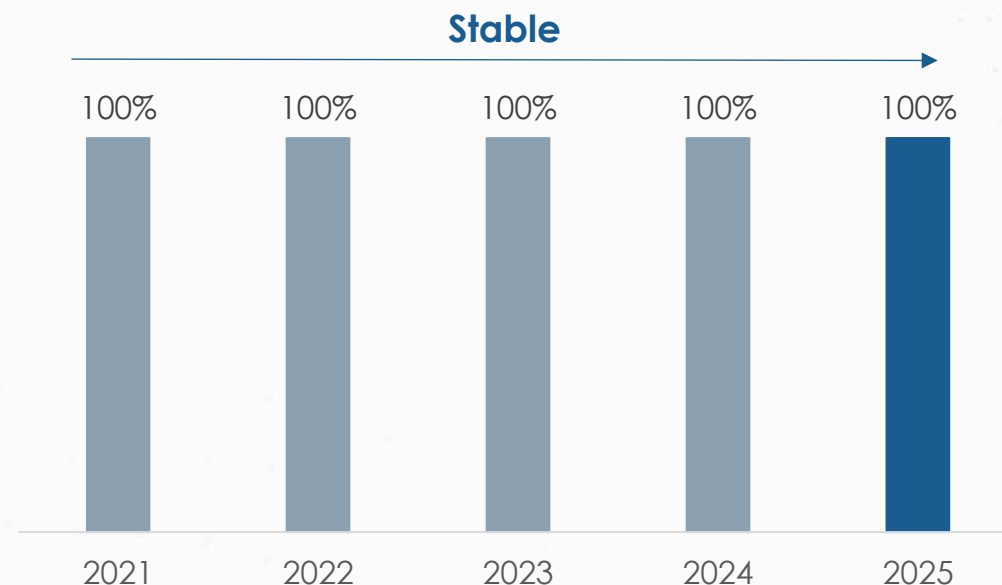
Evolution de l'intensité énergétique surfacique
en kWh/m² - périmètre courant



Evolution des émissions carbone directes et indirectes
Scopes 1 et 2 – en kg équivalent CO₂/m²
méthode market-based – périmètre courant

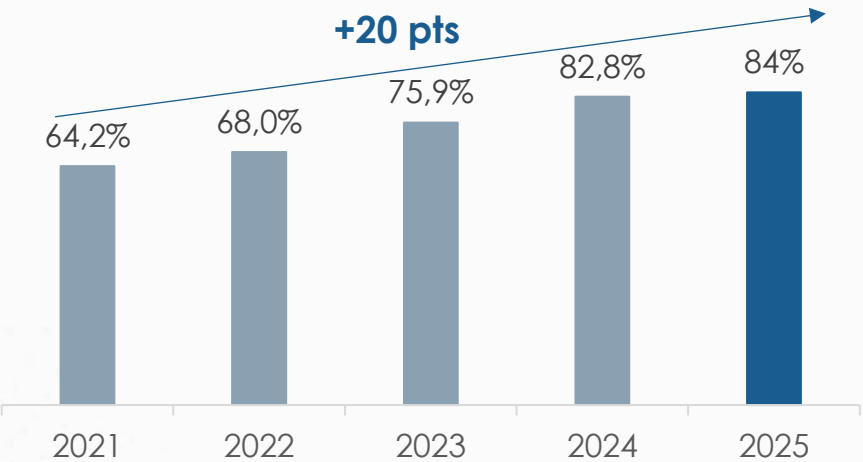


**Evolution de la part du patrimoine stratégique
certifiée BREEAM In-Use**
en % de la valeur totale du patrimoine stratégique droits inclus

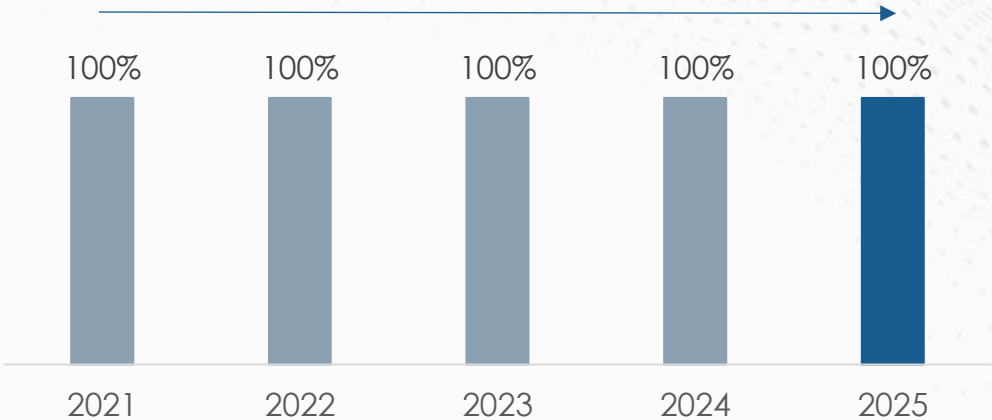




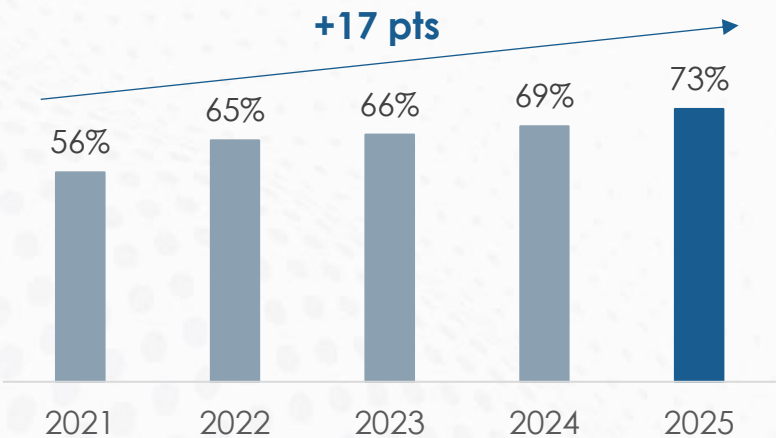
Evolution de la part des parkings équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides



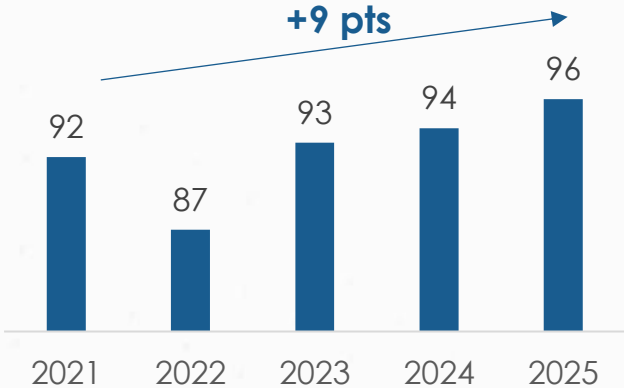
Evolution de la part des salariés formés



Evolution du taux de valorisation des déchets (périmètre courant)



Evolution de l'index de l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes (indice /100)



Une performance reconnue



									
2025	Note : 90/100 Statut Green Star 5*	Note : A Retour dans la A List	N/A	ESG Top Rated Company Low Carbon Transition Leader	Note : AA	Statut Prime	#1 Grand Prix de la Transparence CAC Mid60	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note : 96/100
2024	Note : 91/100 Statut Green Star	Note : A-	Note : 87/100	Note : 7,8 Industry and Regional Top-Rated ESG Company	Note : AA	N/A	Grand Prix ESG Awards	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note : 94/100
2023	Note : 89/100 2e du classement	Note : A Retour dans la A List	N/A	Note : 8,8 Industry and Regional Top- Rated ESG Company	Note : A	Note : B- Maintien du statut Prime	1 ^{ère} au sein du SBF 120 Grand Prix toutes catégories	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note : 93/100
2022	Note : 91/100 Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note : 90/100	Note: 8,5 Regional et Industry Top ESG Performer	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	Best general meeting brochure	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note: 91,7/100 #2 au sein du SBF 120
2021	Note: 89/100 Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note: 89/100 1 ^{re} de sa catégorie Membre de l'indice Gaïa	Note: 9.1 Regional et Industry Top ESG Performer	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	Prix du meilleur Document d' Enregistrement Universel	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note: 85/100 #3 au sein du SBF 120

Sustainalytics : Approche risque utilisée par Sustainalytics : plus le score est faible, meilleure est l'évaluation de la société



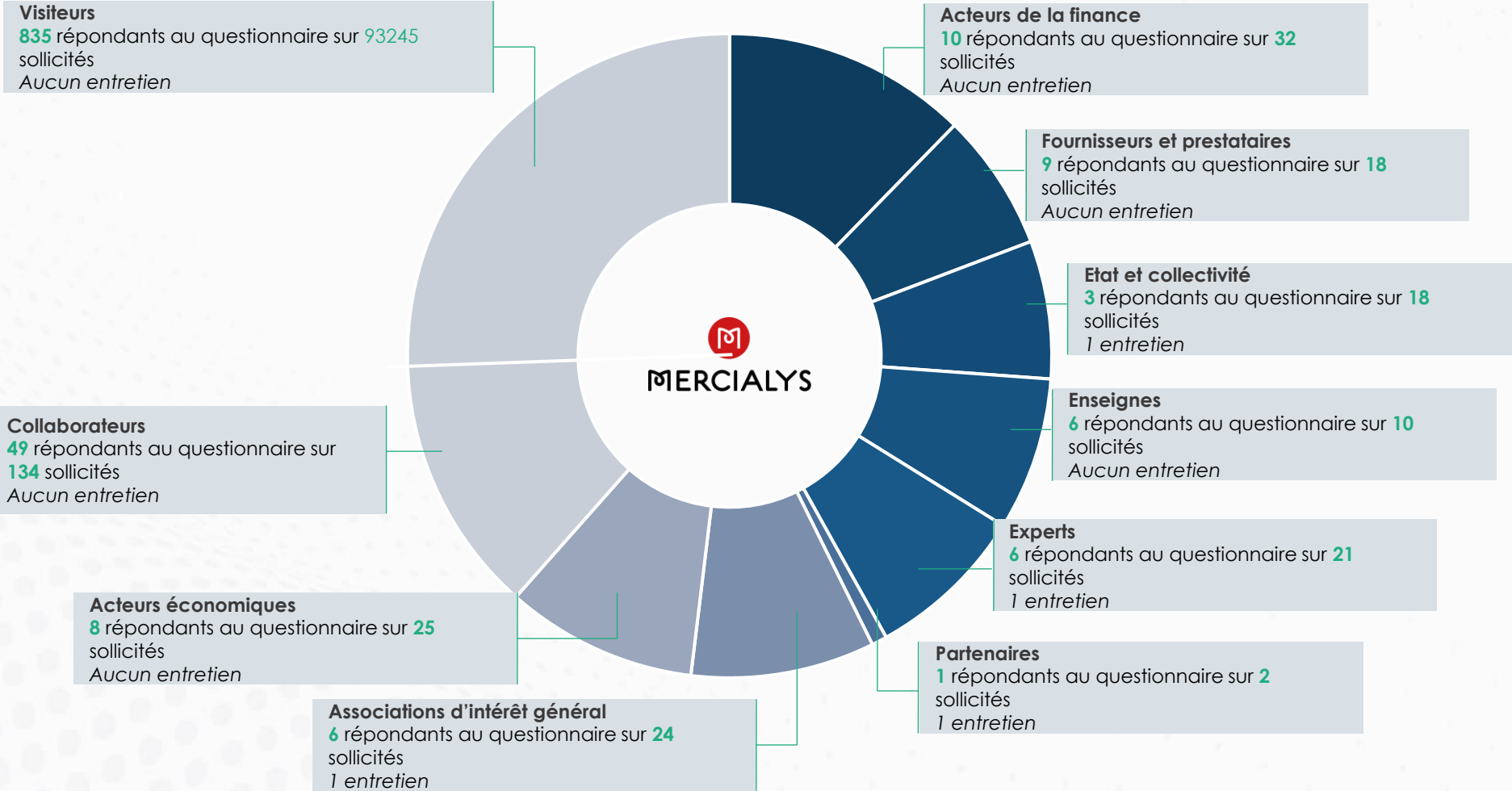
Annexes

MERCIALYS

La consultation des parties prenantes



Plus de 900 répondants sur les 33 enjeux identifiés





105 répondants au questionnaire
56 PPI / 49 PPE



4 entretiens téléphoniques réalisés auprès des PPE

La matrice de matérialité Mercialys



10 enjeux stratégiques et 13 enjeux importants identifiés

