



Paris, le 7 mars 2007

**MERCIALYS PRECISE SES PERSPECTIVES D'INVESTISSEMENT
A MOYEN TERME**

A la suite de sa réunion d'information financière du 6 mars 2007, et en synthèse des éléments présentés, Mercialys précise ses perspectives d'investissement à six ans.

**PERSPECTIVES D'INVESTISSEMENT A MOYEN TERME COMPAREES
ENTRE LA SITUATION EN OCTOBRE 2005 ET LA SITUATION ACTUELLE**

En millions d'euros	Octobre 2005 (IPO)	Mars 2007
Rénovation / Restructuration des centres existants	100	165
Extensions des centres existants et projets neufs	200	790*
Acquisitions	200	+ de 154**
PERSPECTIVES D'INVESTISSEMENT : TOTAL	500	+ de 1 000

* 790 millions : 320 millions d'extensions + 470 millions de projets neufs

** 154 millions : Acquisitions déjà réalisées depuis octobre 2005

Prochaines publications :

- 23 avril 2007 (soir) Chiffres d'affaires au 31 mars 2007
- 26 juillet 2007 (matin) Chiffres d'affaires et résultats semestriels 2007
- 22 octobre 2007 (soir) Chiffres d'affaires au 30 septembre 2007
- 23 janvier 2008 (soir) Chiffres d'affaires au 31 décembre 2007

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial. Au titre de l'exercice 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 82,3 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 60,5 millions d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse contiennent des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2005 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.