

## MERCIALYS OUVRE LE RETAIL PARK DE TOULOUSE FENOUILLET AVEC SUCCES

Première étape d'un projet d'envergure, le retail park d'Espace Fenouillet a ouvert ses portes mercredi 20 mai. Les enseignes ont accueilli leurs premiers visiteurs et se réjouissent d'être implantées à Toulouse Fenouillet. En effet à terme, avec l'extension et la rénovation de la galerie commerciale, Espace Fenouillet deviendra le pôle majeur de commerces et loisirs du Nord de l'agglomération toulousaine.



### Un retail park de 24 000 m<sup>2</sup> dédié à l'équipement de la maison et de la personne

Mercredi 20 mai, les premiers visiteurs ont pu découvrir les 7 nouvelles moyennes surfaces d'Espace Fenouillet :

- Babycare by Orchestra - 2800 m<sup>2</sup>
- La Maison de la Literie - 500m<sup>2</sup>
- Choussea - 1650 m<sup>2</sup>
- Géo - 1800 m<sup>2</sup>
- Besson - 1800 m<sup>2</sup>
- Meubles Gautier - 600 m<sup>2</sup>
- Intersport - 2500 m<sup>2</sup>

Bricoman, déjà présent sur la zone, se déplace dans le retail park dans des locaux neufs et ouvrira sur une surface plus grande de 8900 m<sup>2</sup> fin juin.

### Des commerçants qui profitent d'un emplacement stratégique

L'agglomération du Nord de Toulouse connaît un essor démographique important et demeure sous équipée en surface commerciale. En s'installant à Espace Fenouillet, les commerçants bénéficient pleinement de cette opportunité et dès les premiers jours, ils se sont réjouis de la fréquentation.

*« Je suis ravie de cette première journée et des résultats qui dépassent mes prévisions. J'ai décidé de m'implanter dans le retail park pour bénéficier de la puissance d'une offre collective et du partage de moyens »*

Nathalie Negro, co-gérante du magasin Besson

*« Je suis très satisfait du développement et de l'offre du retail park et il me tarde maintenant de voir le développement de la future galerie ! »*

Laurent Amédée, directeur du magasin Intersport

## **Un futur pôle de 80 000 m<sup>2</sup> et 130 boutiques, leader au nord de Toulouse**

Cette première phase de travaux achevée, c'est maintenant la galerie commerciale qui fait l'objet d'un projet de rénovation et d'extension ambitieux. 70 nouvelles boutiques et restaurants vont voir le jour, ainsi qu'un cinéma multiplexe Kinépolis de 8 salles. L'ouverture de ce nouveau pôle de commerces et de loisirs est prévue fin 2016.

Ce futur centre commercial régional s'articulera autour d'une place centrale consacrée aux loisirs et à la restauration, véritable lieu de vie, où concerts, spectacles, expositions et animations se dérouleront tout au long de l'année.

Orchestré par le cabinet d'architecture L35, le parti-pris architectural est convivial et chaleureux et permet aux bâtiments de s'insérer localement avec l'usage de la brique typique de la région.

### **CHIFFRES CLES**

#### **EXISTANT**

1 HYPERMARCHÉ  
GEANT CASINO DE 10 000 M<sup>2</sup>  
**50 BOUTIQUES**  
1 RETAIL PARK  
DE **10 MOYENNES**  
**SURFACES**

#### **PROJET**

**+ 51 000 M<sup>2</sup>**  
**+70 BOUTIQUES**  
**2600 PLACES DE PARKING**

\*\*\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com)

#### **Contact analystes / investisseurs :**

Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

#### **Contact presse:**

Communication  
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

#### **A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 278 baux représentant une valeur locative de 151.6 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2014 à 2,9 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2014 est de 92 049 169 actions.

#### **AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*