

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 23 février 2015

- **Mercialys annonce la certification BREEAM In Use à un niveau « outstanding » pour son centre commercial Valentine Grand Centre à Marseille**
- **Avec cette certification, Mercialys atteint dès à présent son objectif de certification d'au moins 30% de son patrimoine en valeur à un niveau « Outstanding » d'ici fin 2015.**

Le centre commercial Valentine Grand Centre à Marseille a obtenu le 9 février la certification Breeam in Use au plus haut niveau « outstanding » pour la partie Exploitation du référentiel (89%) et avec le niveau « excellent » pour la qualité intrinsèque du bâtiment (73%).

Mercialys franchit ainsi une étape importante dans sa stratégie de certification environnementale de ses actifs aux meilleurs niveaux possibles du référentiel BREEAM In Use. En effet, avec cette certification, Mercialys atteint en février son objectif affiché de certifier au moins 30% de son patrimoine en valeur à un niveau « outstanding » d'ici fin 2015. Ce résultat est la reconnaissance des efforts des équipes Mercialys qui se mobilisent pour atteindre des critères élevés d'excellence environnementale.

Mercialys va poursuivre la certification progressive de son patrimoine.

Pour mémoire, BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments internationalement reconnue la plus utilisée dans le monde avec plus de 110 000 bâtiments certifiés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée de facto pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (Sustainability Board) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction.

\* \*  
\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com)

**Contact analystes / investisseurs :**  
Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

**Contact presse:**  
Communication  
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

## **A propos du centre commercial Valentine Grand Centre - Marseille**

Créé en 1970, Valentine Grand Centre est situé à l'est de Marseille. Il a été entièrement rénové par Mercialys et agrandi de 25 nouvelles enseignes en 2011, pour conférer à cet espace un statut de centre commercial régional d'envergure avec ses 65 boutiques.

## **A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 170 baux représentant une valeur locative de 137,5 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2014 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2014 est de 92 049 169 actions.

## **AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*