



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 février 2006

Loyers facturés pro forma¹ 2005 : Hausse de + 7,3 % en ligne avec les objectifs annoncés (croissance comprise entre 6 et 7 %)

Les revenus locatifs pro forma 2005 de Mercialys s'établissent à 72,7 millions d'euros :

En M€	IFRS		% variation
	2004	2005	
Loyers facturés	66,9	71,8	+ 7,3%
Droits d'entrée	1,5	0,8	- 44,8%
Total revenus locatifs	68,4	72,7	+ 6,2%

Les loyers facturés pro forma 2005 s'élèvent à 71,8 millions d'euros, en hausse de 7,3 % et en ligne, voire légèrement supérieurs, par rapport à l'objectif de croissance de 6 à 7 %, fixé en juillet 2005.

Cette progression reflète principalement la croissance organique, grâce à des revalorisations locatives des centres commerciaux existants et à l'augmentation de l'indice du coût de la construction (ICC) sur l'exercice.

L'effet périmètre est non significatif, se limitant à la contribution de l'acquisition de deux moyennes surfaces à Niort.

Les droits d'entrée se sont élevés à 0,8 million d'euros en 2005 en l'absence d'ouverture de nouveaux sites en 2005.

Prochaine publication : le 2 mars 2006, résultats pro forma 2005 (avant bourse).

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial avec, au 30 juin 2005, 957 millions d'euros d'actifs sous gestion. Elle est détenue majoritairement par le groupe Casino. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC ») depuis le 1^{er} novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

Contact analystes / investisseurs :

Géry Robert-Ambroix
Tél: + 33 (0) 1 53 65 64 04

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88 ou
+ 33(0)6 62 08 83 12

¹ Mercialys a clôturé deux exercices sociaux en 2005 : le premier au 31/10/05, afin de pouvoir opter pour le régime SIIC le 01/11/05, et le second, d'une durée de deux mois, au 31/12/05. Les revenus locatifs consolidés du premier exercice se sont élevés à 3,3M€, mais sont non significatifs dans la mesure où ils ne reflètent l'activité des actifs apportés à Mercialys qu'à partir du 14/10/05, date d'effet des apports. Les revenus locatifs consolidés du second exercice, qui ne portent que sur une période de deux mois, s'établissent à 11,7M€. Les chiffres présentés dans le communiqué sont des données proforma historiques sur 12 mois issues des comptes individuels des sociétés ayant procédé aux différents apports d'actifs.