

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 8 avril 2015

**INAUGURATION DU NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL DE CENTRE VILLE,
JAS-DE-BOUFFAN A AIX-EN-PROVENCE**

Alain Taravella, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim et Vincent Rebillard, Directeur Général Délégué de Mercialys, ont inauguré ce jour le nouveau centre commercial Jas-de-Bouffan d'une surface totale de 35 235 m² en présence de Maryse Joissains-Masini, maire d'Aix-en-Provence, célébrant ainsi la fin des travaux dédiés à l'extension-rénovation du centre. Pour symboliser ce nouveau Jas-de-Bouffan, une toile créée pour l'occasion, réinterprétation de la fameuse peinture du Jas-de-Bouffan de Cézanne, a été dévoilée.

Inauguré en 1982 et situé à 2 km à l'Ouest du centre de la ville d'Aix-en-Provence, le centre commercial Jas-de-Bouffan a connu à travers les années un succès grandissant. Au sein d'une zone de chalandise de 220 000 habitants, ce centre commercial a été peu à peu rejoint par la ville devenant ainsi une galerie commerciale au cœur de la ville.

Le renouveau d'un centre commercial de proximité

C'est pour s'adapter aux évolutions du quartier et aux attentes des clients qu'ont été réalisées une extension de la galerie marchande de 5 700 m² ainsi que la rénovation des surfaces conservées et du parc de stationnement.

Le nouveau centre offre aujourd'hui un hypermarché Géant Casino, une galerie marchande de 10 000 m² composée de 68 boutiques et restaurants, 6 kiosques et manèges, 16 emplacements dédiés aux commerces éphémères, un pôle restauration et 1 565 places de stationnement dont 560 places dans le parking silo.

Le centre comptait déjà de nombreuses enseignes nationales parmi lesquelles : NOCIBE, CLAIRE'S, PASCAL COSTE, COURIR, BURTON, GRAIN DE MALICE, CAMAIEU, JULIEN D'ORCEL, MICROMANIA, GENERAL D'OPTIQUE... Désormais de nouvelles enseignes complètent l'offre commerciale telles TIGER (décoration-design, 1ère implantation en France), KIKO, CALZEDONIA, MOA, SWAROVSKI, BLUE BOX, IKKS, EVENT'S BY VEROMODA, ROUGE GORGE, JULES, BEEF HOUSE, A LA BONNE HEURE...

Une architecture provençale revisitée

Situé au cœur de la Provence, la nouvelle identité architecturale du centre est nourrie par son ancrage local. Le nouveau Jas-de-Bouffan, imaginé par le cabinet CIMAISE Architectes, présente ainsi une architecture teintée d'influences du Sud de la France baignée de lumière naturelle. Les matériaux du mail reprennent les références locales : pierre jaune du Gard pour l'habillage des pilastres, revêtement de sol rappelant le pavage des rues d'Aix-en-Provence, traitement de la thématique de l'eau à travers des bandes de galets tout au long du mail, bois d'essence Douglas pour les façades...

Une attention toute particulière a été apportée sur le choix des matériaux qui ont été utilisés sur le site en fonction de leur impact environnemental et de la proximité géographique de leur lieu de production.

Des accès facilités et paysagés

Ce projet d'extension-rénovation du centre commercial Jas-de-Bouffan comprend également les traitements des abords avec le réaménagement des entrées du site et du parc de stationnement. Qu'elles soient piétonnes ou automobiles, elles ont été améliorées et paysagées afin d'optimiser les interfaces entre le centre commercial et la ville.

Ainsi, tout a été pensé pour faire de Jas-de-Bouffan, la nouvelle référence commerciale d'Aix-en-Provence !

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact presse Mercialys:

Communication

Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

Contacts Altarea Cogedim :

Guyline MERCIER

Directrice de la Communication Groupe

gmercier@altareacogedim.com

Tél. 01 56 26 25 36

Valérie JARDAT

Agence côtéJardat

valerie.jardat@cote-jardat.fr

Tél. 01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

A propos d'Altarea Cogedim

www.altareacogedim.com

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,6 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 278 baux représentant une valeur locative de 151.6 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2014 à 2,9 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2014 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière

de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou toute autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.