

**12 MOIS APRES SON INAUGURATION, LA GALERIE ESPACES FENOUILLET, QUI VIENT D'ETRE
CERTIFIEE BREEAM CONSTRUCTION « EXCELLENT », S'EST IMPOSEE
COMME LE NOUVEAU POLE DE COMMERCE ET LOISIRS AU NORD DE L'AGGLOMERATION
TOULOUSAIN**

En novembre 2016, s'ouvraient les portes du tout nouveau centre commercial de Fenouillet. Depuis, 6 millions de visiteurs ont fréquenté cette galerie nouvelle génération, qui a su attirer au Nord de Toulouse de grandes enseignes nationales et internationales, parmi lesquelles H&M, Hema, Nike, Cultura, Maisons du Monde, Terranova, Calliope, Blackstore, JD Sport, Intersport, Boulanger, New Yorker, Starbucks, La Grande Récré, le cinéma Kinopolis ou encore l'enseigne de décoration tendance Sostrene Grene.

Avec ses 110 boutiques, 26 moyennes surfaces, 10 restaurants, un hypermarché Géant, un cinéma multiplexe, 3 000 places de parking, un large programme d'animations avec des concerts et la venue régulière d'artistes et célébrités, La Galerie Espaces Fenouillet est devenue, en moins de 12 mois, un leader commercial et de loisirs de l'agglomération toulousaine, exerçant une attractivité forte tant sur les enseignes que sur les clients.

Une très forte dynamique commerciale

Sept nouvelles enseignes sont venues récemment compléter l'offre en renforçant l'attractivité du mix marchand et notamment les loisirs et les services : 24H Fitness (club de remise en forme), Le Comptoir de Mathilde (épicerie-chocolaterie), Sen'do Sushi (bar à sushis), Naturalia (magasin bio), Borea (boulangerie/pâtisserie), Cher Monsieur (barbershop) et La Cantine Française (brasserie du chef étoilé Yannick Delpech) qui étoffe son offre en ouvrant dans la halle gourmande sa cave et son cellier. Cette diversification de l'offre contribue à augmenter la commercialité du site, consolidant son statut de centre leader sur la zone.

Un centre commercial écoresponsable certifié BREEAM Construction « Excellent »

Engagée pour le développement durable du territoire, La Galerie Espaces Fenouillet a reçu cette année la certification « BREEAM Construction » à un niveau Excellent.

Cette certification, standard de référence en termes de construction durable, atteste de la performance environnementale de l'ensemble architectural lors de sa construction. Les techniques et matériaux de construction employés ont en effet permis de minimiser les consommations d'énergie et d'eau, de réduire les émissions de carbone et de gérer les déchets de la galerie (78% des déchets de démolition de l'extension ont par exemple été recyclés). La Galerie Espaces Fenouillet s'engage par ailleurs durablement en faveur de la protection de la biodiversité, avec entre autres actions la mise en place de prairies fleuries, d'hôtels à insectes, de nichoirs à oiseaux et de ruches.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr

Contact analystes / investisseurs :

Alexandre Leroy
Tél : + 33(0)1 53 65 24 39

Contact presse :

Gwenaëlle Allaire
Tél : + 33(0)1 53 70 23 34

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2017, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 108 baux représentant une valeur locative de 174,6 millions d'euros en base annualisée. Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2017 à 3,7 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1^{er} novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2017 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2016 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.