



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 18 avril 2007

Mercialys publie son Document de Référence 2006

Le document de référence 2006 de Mercialys a reçu le visa de l'AMF n° R.07-030 en date du 5 avril 2007.

Il est disponible sur le site www.mercialys.com sous la rubrique Finance/Publication-Information financière réglementée/Rapport annuel 2006 (http://www.mercialys.com/article.php?id_article=215).

Ce document intègre notamment les informations réglementées suivantes :

- Le rapport financier sur les comptes annuels 2006 (page 18 et suivantes),
- Le rapport sur le contrôle interne et le gouvernement d'entreprise (page 60 et suivantes),
- Le tableau relatif aux honoraires 2006 des commissaires aux comptes (page 59),
- Le descriptif des programmes de rachat d'actions propres (page 43).

Prochaines publications :

- 23 avril 2007 (soir) Chiffres d'affaires au 31 mars 2007
- 26 juillet 2007 (matin) Chiffres d'affaires et résultats semestriels 2007
- 22 octobre 2007 (soir) Chiffres d'affaires au 30 septembre 2007
- 23 janvier 2008 (soir) Chiffres d'affaires au 31 décembre 2007

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial. Au titre de l'exercice 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 82,3 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 60,5 millions d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2006 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.