

Ce communiqué ne doit pas être distribué aux États-Unis, au Canada, en Australie, au Royaume-Uni ou au Japon.



COMMUNIQUE DE PRESSE

## **Mercialys annonce l'enregistrement de son document de base auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF)**

**Paris, le 30 août 2005** - Mercialys annonce l'enregistrement, en date du 30 août 2005, de son document de base auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le n° I.05-111.

### **Mercialys, les galeries commerciales du groupe Casino**

Mercialys est une société foncière dont le patrimoine est constitué essentiellement par les galeries commerciales attenantes aux sites des hypermarchés et des supermarchés détenus par le Groupe Casino. La création de Mercialys s'inscrit dans la volonté du Groupe de développer son immobilier commercial.

Dotée de moyens propres ainsi que d'une équipe de management expérimentée, Mercialys possède un savoir faire reconnu pour créer, acquérir et valoriser des centres commerciaux.

Elle bénéficie de perspectives de croissance liées notamment au flux de nouveaux projets initiés par le groupe Casino avec lequel elle bénéficiera d'un partenariat privilégié.

Elle bénéficie également de l'entrée à son capital du groupe Axa par l'intermédiaire de sa filiale Vendôme Commerces.

Mercialys optera pour le régime de Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) après son introduction en Bourse prévue pour le quatrième trimestre 2005.

Mercialys sera le seul acteur français de l'immobilier coté avec un patrimoine intégralement constitué d'actifs commerciaux.

### **Mercialys – Chiffres clés\* :**

- 147 sites en France, dont 87 centres commerciaux
- Surface locative brute: 547 000 m<sup>2</sup> GLA
- Loyers facturés 2004 : 66,9 millions d'euros
- Cash flows 2004 : 58,7 millions d'euros
- Résultat net 2004 : 46,9 millions d'euros
- Valeur d'expertise (droits inclus) au 30 juin 2005 : 957,5 millions d'euros

\* Pro forma/IFRS

Avertissement de l'AMF : "L'Autorité des Marchés Financiers attire l'attention du public sur le fait que la réalisation de l'ensemble des opérations d'apports des actifs transférés à la Société est soumise à la condition suspensive du règlement-livraison des actions de la Société qui seront offertes au marché."

*Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis ni dans tout autre Etat dans lequel une telle offre serait illégale. Les titres ne peuvent être ni offerts ni cédés aux Etats-Unis sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié, ni dans tout autre Etat dans lequel un enregistrement ou une exemption d'enregistrement serait nécessaire conformément aux lois et réglementations applicables. Mercialys n'a pas l'intention d'enregistrer d'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis ni de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis.*

### **RELATIONS PRESSE**

Nicolas Castex  
01 53 32 78 88

[Nicolas.castex@citigate.fr](mailto:Nicolas.castex@citigate.fr)

### **RELATIONS INVESTISSEURS**

Nancy Levain - Teitelbaum  
01 55 27 15 88

[Nancy.levain@LTvalue.com](mailto:Nancy.levain@LTvalue.com)